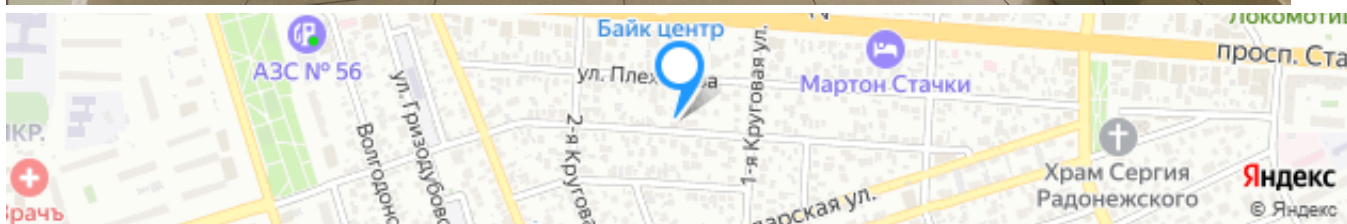


## Продажа дом 440 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**35 000 000**₽

**79 545**₽ за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Железнодорожный  
г Ростов-на-Дону, ул Парижской Коммуны,  
д 48  
дом  
кирпичный  
440 м<sup>2</sup>  
6 сот.  
2  
Подвал  
2016  
Кирпич**

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:

Тип участка:  
Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**ИЖС**  
**в доме**  
**В доме**  
**все**

## Описание

Западный, ул. Парижской Коммуны (между пл. Тружеников и Дружинников) новый кирпичный дом 430 м<sup>2</sup>, 2016 г.п., на участке 6 (621 м<sup>2</sup>) соток. Участок правильной формы 30 м на 20 м, где 30 м фасад, центральная канализация, газ, свет. Дом в три этажа, цокольный в котором все технические помещения и котельная 150 м<sup>2</sup>. Первый этаж 140 м<sup>2</sup> с кухней 42 м<sup>2</sup>, с/узел, две комнаты 31 м<sup>2</sup> и 27 м<sup>2</sup>, в большой комнате камин из натурального камня, возле которого можно уютно посидеть. На втором этаже 140 м<sup>2</sup>, пять комнат (13.5 м<sup>2</sup>, 19.2 м<sup>2</sup>, 24.2 м<sup>2</sup>, 20.8 м<sup>2</sup>, 10.5 м<sup>2</sup>), два с/узла, два балкона. Над проектом дома работали опытные дизайнеры. Дом очень уютный и светлый, не имеет бесполезной площади, хорошо подойдет для большой и дружной семьи. Так же на участке теплый, кирпичный гараж, двор в плитке и зеленых насаждениях, видео наблюдение, охрана, кирпичный забор и еще много приятных сюрпризов вас там ожидает, экзотические растения и мн. др. Удобный выезд в любую часть города Ростова-на-Дону: Ленина, Сельмаш, Каменка, Военвед и др., в центр по Стачки или Текучевскому мосту.



**Эксперт по недвижимости**  
**Чханова Светлана Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта







