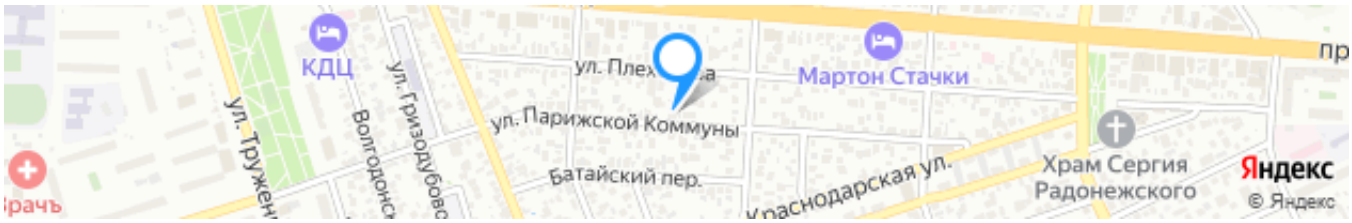
Продажа дом 440 м² на участке 6 сот.



Ссылка на объект

35 000 000₽

79 545₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Парижской Коммуны, д 48**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**440 м²**
Площадь участка:	**6 сот.**
Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2016**
Материал стен:	**Кирпич**

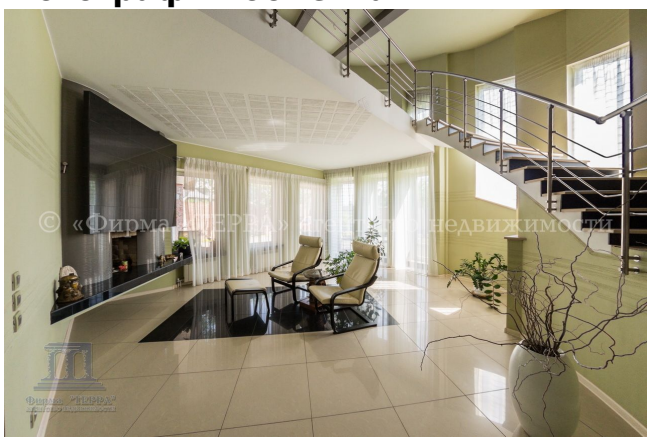
Тип участка:	**ИЖС**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

Описание

Западный, ул. Парижской Коммуны (между пл. Тружеников и Дружинников) новый кирпичный дом 430 м2, 2016 г.п., на участке 6 (621 м2) соток. Участок правильной формы 30 м на 20 м, где 30 м фасад, центральная канализация, газ, свет. Дом в три этажа, цокольный в котором все технические помещения и котельная 150 м2. Первый этаж 140 м2 с кухней 42 м2, с/узел, две комнаты 31 м2 и 27 м2, в большой комнате камин из натурального камня, возле которого можно уютно посидеть. На втором этаже 140 м2, пять комнат (13.5 м2, 19.2 м2, 24.2 м2, 20.8 м2, 10.5 м2), два с/узла, два балкона. Над проектом дома работали опытные дизайнеры. Дом очень уютный и светлый, не имеет бесполезной площади, хорошо подойдет для большой и дружной семьи. Так же на участке теплый, кирпичный гараж, двор в плитке и зеленых насаждениях, видио наблюдение, охрана, кирпичный забор и еще много приятных сюрпризов вас там ожидает, экзотические растения и мн. др. Удобный выезд в любую часть города Ростова-на-Дону: Ленина, Сельмаш, Каменка, Военвед и др., в центр по Стачки или Текучевскому мосту.

Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(988)950-10-23
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта



© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

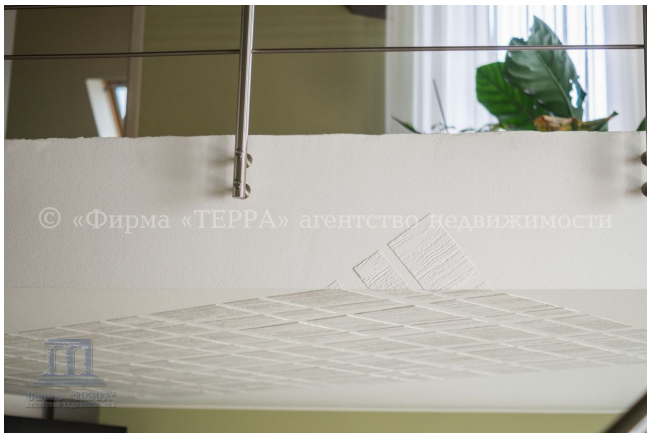
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

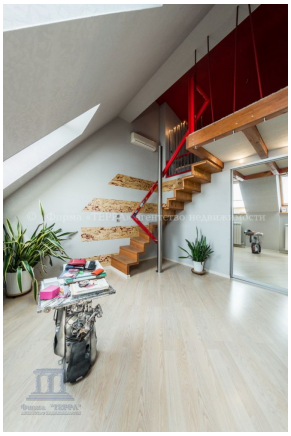
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости


© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

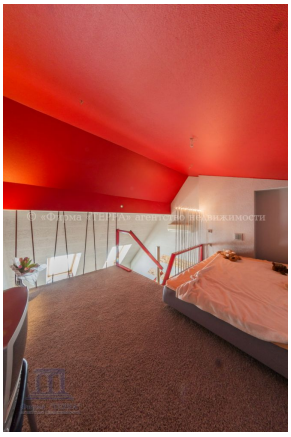
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

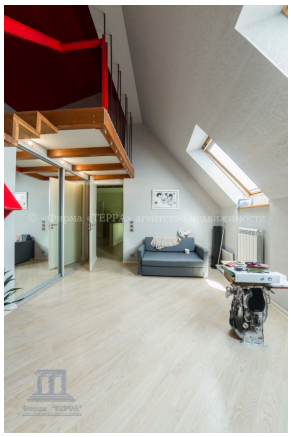
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

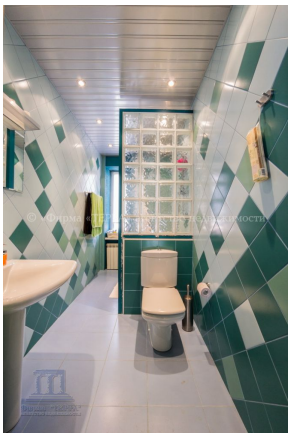
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости



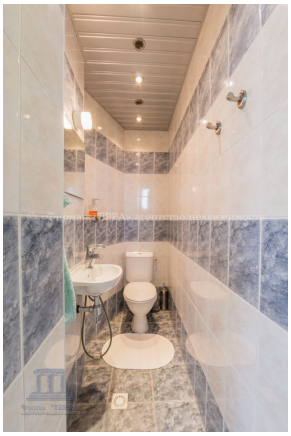
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости







© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

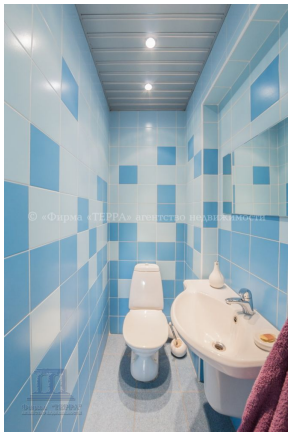


© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости



© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости