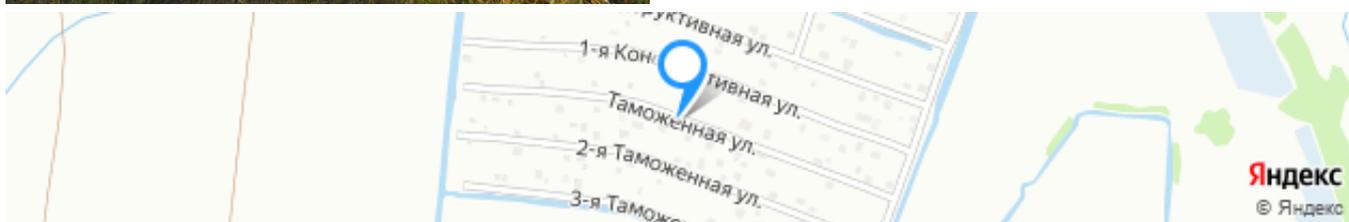




Продажа дом 240 м² на участке 7 сот.



[Ссылка на объект](#)

8 000 000₽

33 333₽ за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Подвальное помещение:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Железнодорожный
г Ростов-на-Дону, ул Таможенная, д 20
дом
кирпичный
240 м²
7 сот.
2
Погреб
2014
Кирпич
ИЖС**



Санузел:
Душ:
Удобства:

в доме
В доме
все

Описание

ЖДР. **Кумженская роща**. СНТ Бытовик. На земельном участке **7 соток** продаю **кирпичный дом, 2 этажа**. 240/70/50 кв.м. Фундамент монолитный, глубина заложения 1,8 м. Стены кирпич+газоблок, толщиной 60 см, окна из профиля kbe 70 мм с наружной наружной ламинацией, стеклопакеты двухкамерные, первый этаж в чистовой отделке с мебелью и техникой **Bosh** и **Electrolux**, второй в стройварианте, отопление **тёплые полы+ итальянские радиаторы Nova Florida Extra**. Электричество: ввод в дом **380V**, питание по дому поделено на фазы, оплата по договору ПАО «ТНС», **водоснабжение центральное**, оплата по договору АО «Ростовводоканал», водоотведение - трехсекционный септик с полем фильтрации (проблем с перенаполнением нет вообще), **дом подключён к высокоскоростному интернету до 1000 Мбит/с + TV**, оптоволоконный кабель заведён в дом, **подведена система резервного электроснабжения** от битопливного (бензин/газ) генератора мощностью 6 кВт. Гараж кирпичный 6х12м свободно вмещаются два внедорожника, в гараже смотровая яма, территория двора застелена тротуарной плиткой, забор по фасаду 2,7м, въездные ворота автоматические откатные, в гараже ворота секционные автоматические. Во дворе навес 9х11м, имеется застекленный навес между домом и гаражом 4х12 м (на пять машин). Также имеются огород и зелёная зона. По периметру дома и под навесами освещение LED-светильниками Uniel, запитанными на датчики освещенности. Улица освещена. На въезде в улицу установлен шлагбаум с gsm-модулем и пультом дистанционного управления Плодоносящий сад. Участок поднят, путём отсыпки грунтом на 1 метр от уровня дороги. Встроенная кухня выполнена из дорогих импортных материалов, Встроенная техника, отделка в ванной комнате, двери всё от зарубежных качественных производителей. Отличное живописное место, хорошие соседи. Видеонаблюдение.
Георгий.
J5725.



Эксперт по недвижимости
Гурабанидзе Георгий Джемалович
Телефон: [+7\(988\)950-09-77](tel:+7(988)950-09-77)
Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



