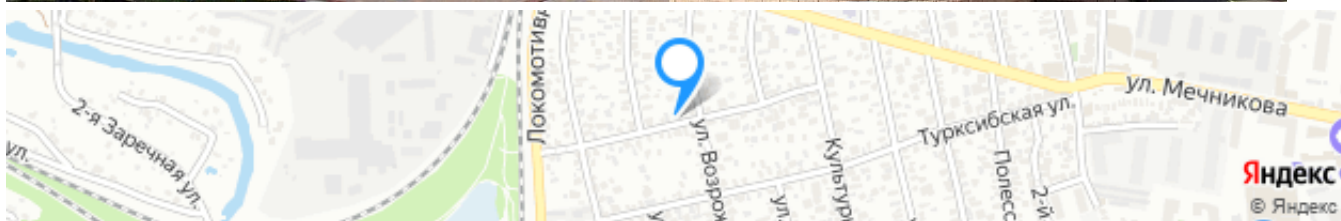




## Продажа дом 345 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.



[Ссылка на объект](#)

**29 800 000** руб.

**86 376** руб. за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Ленинский  
г Ростов-на-Дону, ул Раевского, д 36  
дом  
кирпичный  
345 м<sup>2</sup>  
9 сот.  
3  
Подвал  
2010  
Кирпич  
ИЖС**



Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**в доме**  
**В доме**  
**все**

## Описание

Продаю дом Новое поселение, район 57 школы. Продается дом на широкой асфальтированной улице на участке 9 соток, 4 уровня, 3 этажа S -345/145/60 м2 кладка в два кирпича.

В цокольном этаже расположены: сауна; спортзал; комната отдыха; санузел; котельная; емкости с водой, подключенные к системе очистки; стабилизаторы напряжения; много вспомогательных помещений.

Первый этаж: Гостиная – 60 м2 с действующим камином; кухня-столовая – 50 м2 со встроенной кухонной мебелью; санузел. Первый этаж полы – мрамор с подключением теплый пол.

Второй этаж: хозяйская спальня – 40 м2 со своим санузлом, джакузи; гардеробная; также три детские спальни: 30 м2, 16 м2 и 12 м2; отдельный санузел. Все санузлы оборудованы дорогой дизайнерской сантехникой. Во всем доме люстры и светильники "Сваровски" (Swarovski).

Третий этаж: мансарда свободной планировки. Оборудована под игровую зону.

Помимо индивидуального кондиционирования, весь дом подключен к системе центрального кондиционирования.

Во дворе обустроены зеленые зоны для отдыха, вокруг которых высажено большое количество цветов и хвойных деревьев различных пород. Автополив. Пешеходная часть двора вымощена тротуарной плиткой, автоматическое осеждение. Автоматические ворота, въезд на 4 и более автомобиля.

Сам дом и периметр участка оборудован системой видеонаблюдения и охранной сигнализацией с тревожной кнопкой.



**Эксперт по недвижимости**  
**Самойлов Владимир Иванович**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





