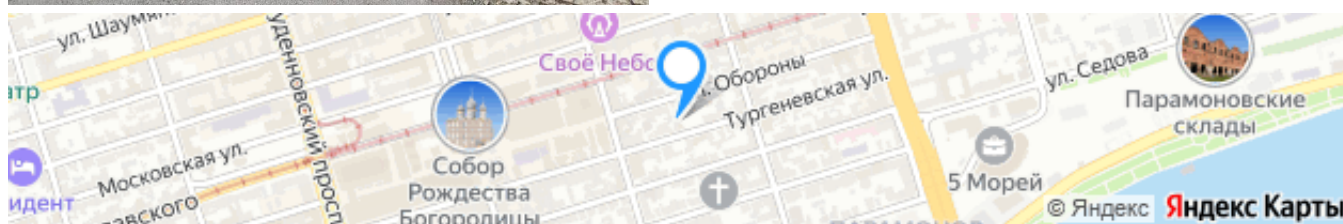


## Продажа 2-к.квартира, 46.8 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 600 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**76 923**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Ленинский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Тургеневская, д 63**  
**2**  
**раздельные**  
**1896 г.**  
**46.8 м<sup>2</sup>**  
**29.2 м<sup>2</sup>**  
**6.7 м<sup>2</sup>**  
**2**  
**2**  
**Раздельный**



Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.85 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Продается уютная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону!

### □ Расположение:

Вторичное жилье в живописном районе города Ростов-на-Дону, Ленинский район, сердце исторического центра. Идеальное место для жизни и отдыха!

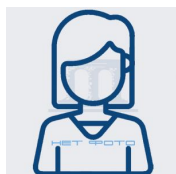
### □ Характеристики квартиры:

- Количество комнат: две отдельные комнаты, идеальное пространство для семьи.
- Общая площадь: 46.8 м<sup>2</sup> — достаточное количество места для комфортного проживания.
- Жилая площадь: 29.2 м<sup>2</sup> — обеспечивает комфортное размещение мебели и техники.
- Площадь кухни: просторная кухня площадью 6.7 м<sup>2</sup> позволит вам наслаждаться приготовлением пищи и семейными ужинами.
- Этажность здания: второй этаж двухэтажного старинного кирпичного дома (год постройки — 1896 год).
- Тип санузла: отдельный туалет и ванна, обеспечивая дополнительное удобство.
- Балкон: есть возможность обустроить небольшую зону отдыха прямо из окна.
- Высота потолков: впечатляющие 2.85 метра, создающие ощущение простора и свободы.
- Состояние ремонта: требует косметического обновления интерьера.
- Наличие интернета: подключено заранее, быстро настроите и будете наслаждаться высокоскоростным доступом в сеть.
- Вид из окон: открывается приятная панорама двора, обеспечивающая тишину и спокойствие после рабочего дня.

### □ Преимущества квартиры:

- Уникальная атмосфера старого Ростова-на-Дону сочетается с удобствами современной городской инфраструктуры.
- Возможность превратить квартиру в собственный уголок уюта и комфорта благодаря ремонту по вашему вкусу.
- Рядом находятся кафе, рестораны, парки и исторические достопримечательности, что делает проживание здесь особенным удовольствием.

Не упустите шанс стать владельцем прекрасного жилья в самом сердце Ростова! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше подробностей и организовать просмотр вашей будущей квартиры мечты. Торг приветствуется



**Специалист по недвижимости**  
**Агабабян Ангелина Романовна**  
Телефон: [+7\(908\)186-65-46](tel:+7(908)186-65-46)  
Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

