

# Продажа 1-к.квартира, 40.6 м<sup>2</sup>, 12/15 эт.





Ссылка на объект

### **7 200 000** |

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт: Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

## 177 339∏ за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Пролетарский

г Ростов-на-Дону, ул 23-я линия, д 6А

1

2017 г.

40.6 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

12 m<sup>2</sup>

12

15

Совмещенный

лоджия



Ремонт:

Состояние объекта:

Наличие мебели:

Вид из окон:

Высота потолков в метрах:

Тип дома:

евро отличное

на улицу 2.6 м.

кирпичный

#### Описание

Продаем однокомнатную квартиру в историческом районе Нахичевани - 23 линия, 6а. Квартира, общей площадью 40,6 кв м.(комната 20 кв м, кухня 12 кв м, санузел 4,5 кв м), расположена на 12 этаже 15-ти этажного кирпичного дома 2017 года постройки. Надежный застройщик - строительная фирма "Кристина".

Большая застекленная лоджия 9 кв м. на комнату и кухню.

В квартире сделан хороший ремонт из дорогих качественных материалов.

Квартира продаётся со всей мебелью и техникой, отлично подойдёт для семейной пары, которая хочет сразу заехать и жить!

В квартире из техники - холодильник, два кондиционера, посудомойка, варочная панель (индукция) духовка (электрическая), вытяжка, стиралка, микроволновка.

Есть вся необходимая мебель: кровать, диван, шкафы, кухонный и гостинный гарнитуры, шкафчики в ванной и большой шкаф в прихожей.

В доме отличная шумоизоляция и не слышно соседей, отличный вид из окна.

В доме своя котельная, 2 лифта - грузовой и пассажирский, служба консъержей, на эксплуатируемой кровле - спортивная и детская площадки.

Дом расположен в районе площади Карла Маркса, в пешей доступности ТЮЗ, живописный Нахичеванский рынок, сквер для прогулок, лицей №13, колледж культуры, несколько остановок общественного транспорта, можно легко уехать в любую часть города. Дом находится в районе с хорошей инфраструктурой, рядом магазины, аптеки, рынок, детский сад и все, что нужно для комфортной жизни!

Звоните - согласуем показ в удобное для вас время. Комиссия агентству оплачивается отдельно. Ирина Николаевна

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: <u>+7(918)514-10-00</u>

## Фотографии объекта





















