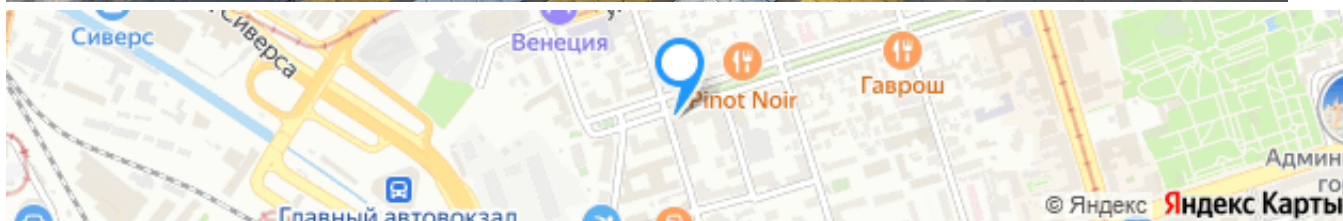
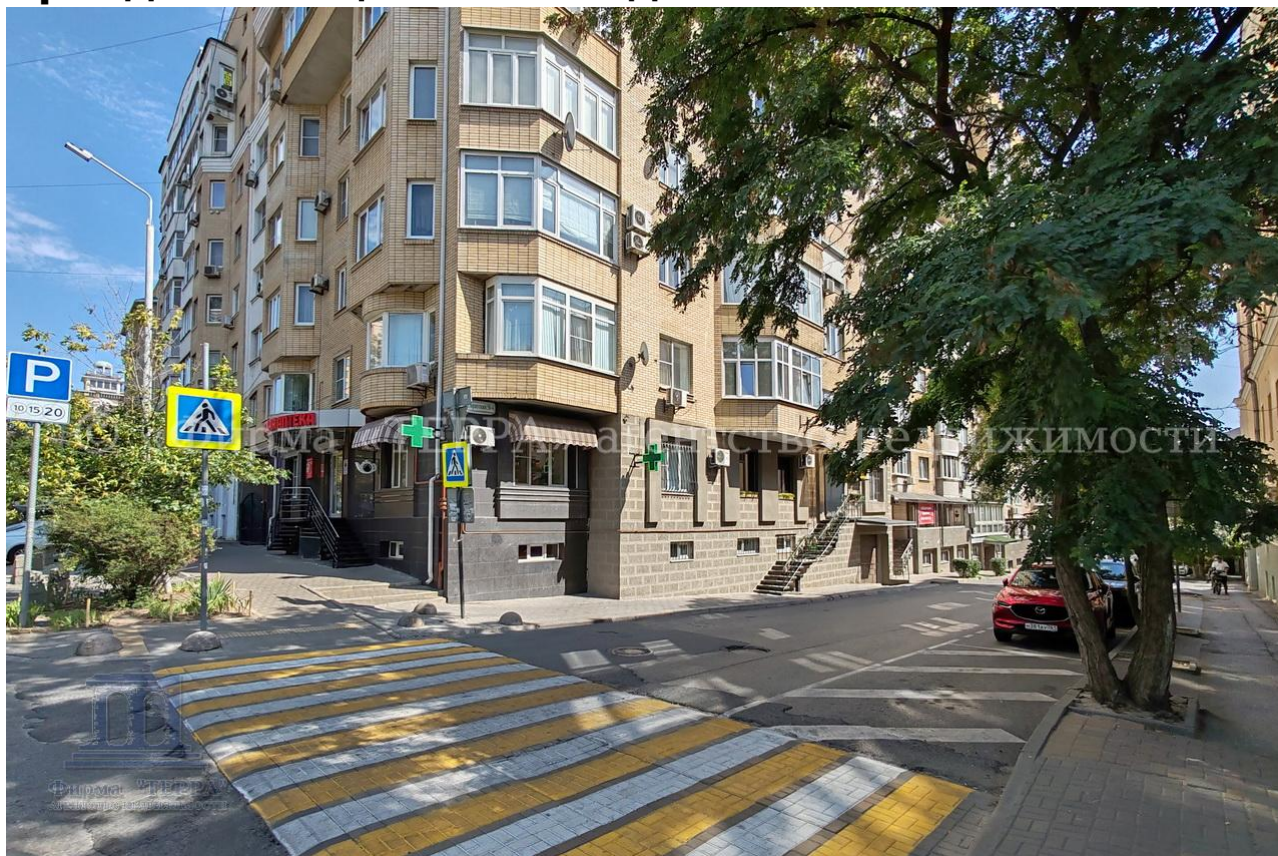




Аренда Помещение свободного назначения 87 м²



[Ссылка на объект](#)

120 000 руб. Месяц

1 379 руб. за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Ростовская область

Населенный пункт:

Ростов-на-Дону

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, д 4

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

87 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

9



Описание

Сдаю коммерческое помещение общей площадью 87,3 кв м на первом этаже жилого дома. Находится в историческом центре города, пересечение пер Братского с Пушкинской улицей. Подходит под различный вид деятельности: магазин, салон, ПВЗ, офис, учебный центр, стоматологию, вет клинику и т д.

Помещение в отличном состоянии .

Сделан полностью новый ремонт .

Основные характеристики:

- Площадь: 87,3 м²
- Этаж: 1-й, в жилом доме
- Отдельный вход с фасада
- Большие окна, витринный формат
- Современный ремонт — состояние "под ключ"
- Собственная приточно-вытяжная вентиляция
- Все необходимые коммуникации подключены

Преимущества:

Готово к работе — не требует вложений

Высокий пешеходный трафик — помещение в центре

Отличная видимость с улицы, большие окна

Современный интерьер

Локация:

- Центр города: пересечение ул. Пушкинской и Братского переулка
- Оживленный квартал с активной застройкой
- Рядом: офисы, учебные заведения, остановки, жилые дома
- Проходное и проезжее место с отличной доступностью

Почему стоит посмотреть:

- Центр города — лучшее место для старта или расширения
- Всё готово — заходите и начинайте работать



— Оборудование и инженерия уже выведены

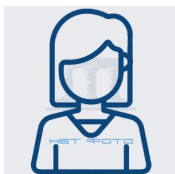
— Помещение универсальное и ликвидное

Готовое помещение с ремонтом и отдельным входом — идеально под магазин, офис или услуги. Локация, которую ищут.

Звоните, расскажу подробности и организую просмотр в удобное время.

Добавьте в избранное — такие предложения в центре надолго не задерживаются.

Ирина Николаевна



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

