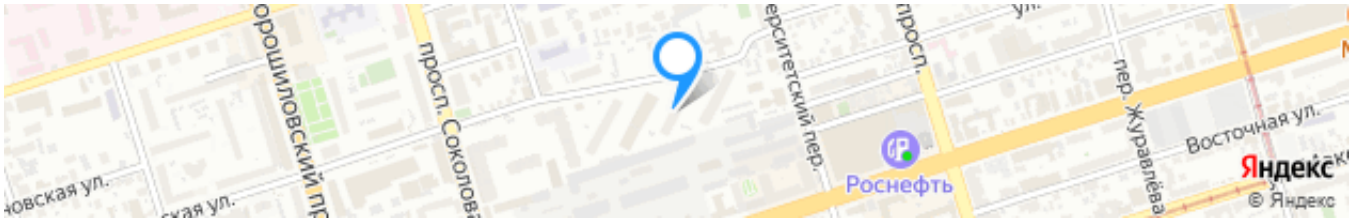
Продажа 3-к.квартира, 51.8 м², 5/5 эт.



Ссылка на объект

6 000 000₽

115 830₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, Университетский пер, д 131в**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**смежно-раздельные**
Год постройки дома:	**1972 г.**
Общая площадь:	**51.8 м²**
Жилая площадь:	**36.1 м²**
Площадь кухни:	**5.9 м²**
Этаж:	**5**
Этажей в доме:	**5**

Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**требуется**
Состояние объекта:	**нормальное**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.57 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

Предлагается к покупке классная трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу переулок Университетский, 131в.

Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Крыша не течет, капитальный ремонт кровли был проведен в 2017 году.

Общая площадь составляет 51,8 квадратных метров, жилая – 36,1 кв.м, а кухня – 5,9 кв.м. Комнаты смежно-раздельные (2+1), что добавляет удобства для семьи. Квартира светлая и уютная, окна выходят в зеленые тихие дворы, что обеспечивает хорошее естесственное освещение и проветривание. Грамотная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство и создать приятную атмосферу.
Отличный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля, так как квартира без ремонта.

Дом кирпичный, ухоженный, чистый подъезд с домофоном. В настоящее время ведется капитальный ремонт подъездов.

Квартира находится в Кировском районе, в историческом и культурном центре города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобное расположение и близость ко всей необходимой инфраструктуре. Рядом театры, музеи, парки, кафе и рестораны, крупные торговые центры и учебные заведения, а также улица Пушкинская, Донская публичная библиотека, Покровский сквер и многое другое.

Благодаря развитой транспортной сети, до любой точки города можно добраться без проблем. Остановки общественного транспорта расположены рядом с домом, на улицах Большой Садовой, Красноармейской и проспекте Ворошиловском.

Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины и аптеки. Рядом есть парки и скверы для прогулок и отдыха.

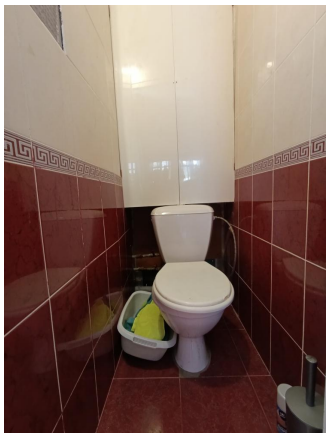
Не упустите шанс стать владельцем отличной квартиры в одном из лучших районов города!

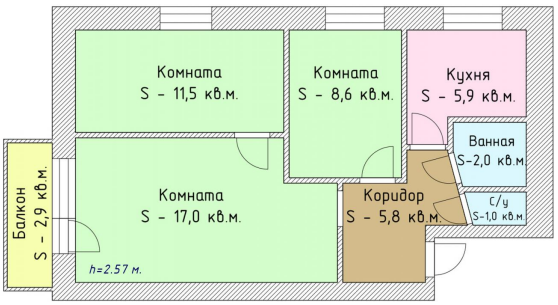
Звоните прямо сейчас, покажем в удобное для вас время, ключи у нас.
Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта




Комната
S - 11,5 кв.м.
Комната
S - 8,6 кв.м.
Кухня
S - 5,9 кв.м.
Ванная
S-2,0 кв.м.
Балкон
S - 2,9 кв.м.
Комната
S - 17,0 кв.м.
Коридор
S - 5,8 кв.м.
С/у
S-1,0 кв.м.
h=2.57 м.