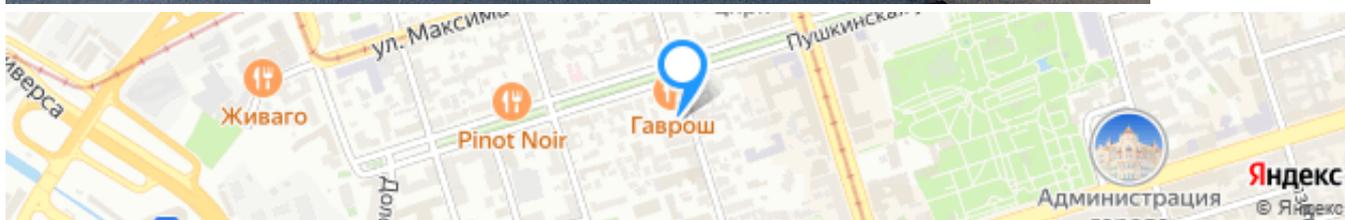




## Продажа дом 100 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.



[Ссылка на объект](#)

**25 000 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:  
Душ:

**250 000**  за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Ленинский  
Ростов-на-Дону, переулок Островского, 65  
дом  
кирпичный  
100 м<sup>2</sup>  
5 сот.  
1  
Кирпич  
ИЖС  
в доме  
В доме**



Удобства:

**все**

## Описание

☐☐ Продаётся уютный кирпичный дом с участком в самом центре Ростова-на-Дону!

☐ Адрес: Ленинский район, переулок Островского, 65 это практически на углу с улицей Пушкинская, в трех минутах от улицы Большая Садовая - более центрального месторасположения придумать сложно!

☐☐ Расположение: идеальный вариант для комфортной жизни рядом с основными магистралями города, тихий зелёный уголок среди городской суеты. Рядом кафе и рестораны, магазины и торговые центры - все в шаговой доступности.

☐☐ Тип объекта: дом (отдельно стоящий).

☐☐ Общая площадь: 100 квадратных метров — просторное жилое пространство. 3 комнаты + зал-гостиная, кухня - 15 кв.м.

☐☐ Дом с ремонтом, который делался для себя, поэтому на материалах не сэкономили

☐☐ Количество этажей: одноэтажный дом обеспечит комфорт и удобство передвижения.

☐☐ Материал стен: кирпич — надёжность и долговечность обеспечены.

☐☐ Участок: площадь 5 соток позволит создать собственный уголок природы, оборудовать зону отдыха, разбить сад или огород.

☐☐ Удобства и инфраструктура: полный набор удобств внутри дома, включая санузел и душевые комнаты, расположенные прямо в доме, что обеспечивает максимальный комфорт и экономию времени.

☐ Преимущества покупки:

- Качественное строительство из кирпича гарантирует отсутствие проблем с влажностью и теплопроводностью.

- Близость центра города и развитая транспортная доступность позволяют быстро добраться до любой точки Ростова-на-Дону.

- Возможность реализовать свою мечту о собственном уголке спокойствия и комфорта.

Не упустите шанс стать владельцем собственного жилища мечты! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и задать интересующие вас вопросы.



**Эксперт по недвижимости**

**Чханова Светлана Николаевна**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





