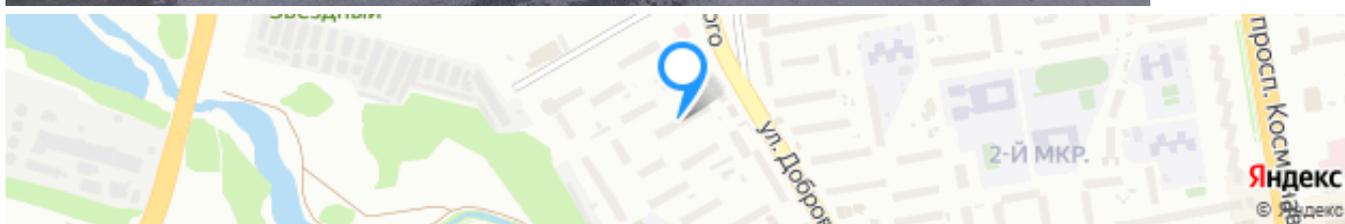


Продажа 2-к.квартира, 48 м², 2/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 500 000

72 916 за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
тип комнат:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:
Тип балкона:

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Ворошиловский
г Ростов-на-Дону, ул Добровольского, д 7/1
2
раздельные
48 м²
33.3 м²
5.7 м²
2
5
Раздельный
балкон



Ремонт:	требуется
Состояние объекта:	нормальное
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.52 м.
Тип дома:	панельный

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру, СЖМ, Добровольского, 7/1, расположенную на 2 этаже 5-ти этажного панельного дома.

Квартира общей площадью 48 кв м, жилой - 33,3 кв м, кухня - 5,7 кв м.

Удобная планировка, просторные изолированные комнаты, светлые и теплые помещения

Квартира под ремонт. Сейчас там проживают квартиранты, готовы и дальше там оставаться.

Дом в очень хорошем состоянии, без трещин, без стяжек, чистый подъезд, проведен кап ремонт крыши и фасада, хорошая управляющая компания. Во дворе новая детская площадка. Спокойный район, идеально подходящий для начала семейной жизни, равно как и для сдачи в аренду под инвестиции.

Преимущества объекта:

- Близость ко всем необходимым социальным объектам (школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки)
- Развитая транспортная инфраструктура
- Отличный вид из окон на благоустроенные улицы района
- Звукоизоляция и тишина благодаря удаленности от центральных магистралей Ухоженный дом после капитального ремонта, благоустроенный двор.

Рядом автобусная остановка, хорошая транспортная развязка в любой район города.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично! Убедитесь во всех преимуществах данного предложения самостоятельно.

Гибкая система расчетов, возможны различные варианты оплаты.

За дополнительной информацией обращайтесь по указанным контактам.

Ирина Николаевна.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



