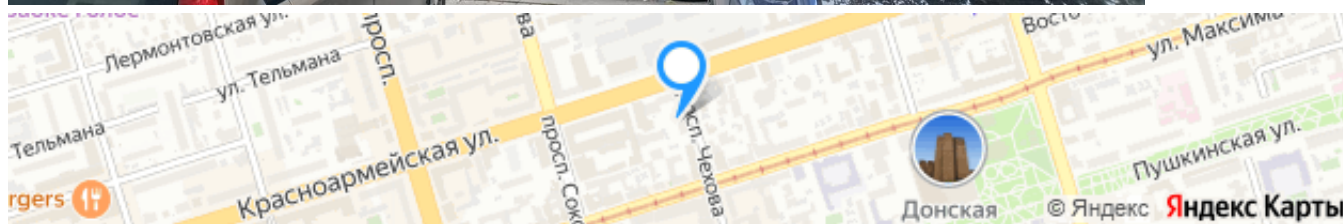


Продажа 1-к.квартира, 32 м², 5/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 300 000₽

165 625₽ за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Кировский

г Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, д 79

1

1975 г.

32 м²

20 м²

6 м²

5

9

Раздельный

балкон



Ремонт:
Состояние объекта:
Наличие мебели:
Вид из окон:
Высота потолков в метрах:
Тип дома:

косметический
хорошее
да
на улицу
2.52 м.
кирпичный

Описание

Представляем вашему вниманию 1-комнатную квартиру, расположенную в центральной части города и в шаговой доступности от прогулочной зоны ул. Пушкинской, по адресу: ул. Чехова, 79. Квартира расположена на 5 этаже 9-ти этажного кирпичного дома, общей площадью 32 кв.м., жилой - 20 кв м, что обеспечивает комфортное пространство, кухня -6 кв м, правильной формы.

Санузел отдельный, сантехника в рабочем состоянии. Балкон застеклен. В самой комнате и в прихожей сделан ремонт, двери межкомнатные и входная новые, электропроводка заменена во всей квартире.

Чистый подъезд, капитальный ремонт дома был в 2024 году, новый лифт. Хорошие соседи.

Зеленый ухоженный двор с детской и спортивной площадками.

Во дворе своя закрытая парковка, автоматические ворота!

Один собственник, никто не прописан, залогов, обременений нет. Документы готовы к сделке, подходит любой вид расчета, подходит под ипотеку.

Квартиру отличает удобное месторасположение, что обеспечивает легкий доступ к развитой инфраструктуре: магазинам, школе, паркам и общественному транспорту. В шаговой доступности Мединститут, РИНХ, ДГТУ, Публичная библиотека, прогулочная зеленая ул. Пушкинская. Здесь вам не придется жертвовать комфортом ради экономии времени.

Квартира предлагается по разумной цене с возможностью указания всей суммы в договоре купли-продажи, что обеспечивает прозрачность сделки. Один взрослый собственник гарантирует вашу юридическую безопасность.

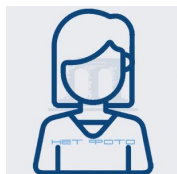
Эта светлая и уютная квартира с великолепным видом на центр города ждет своего нового владельца. Чистая безальтернативная продажа — отличная возможность стать обладателем жилья, которое сочетает в себе комфорт, качество и удобство.

Ждём вас на просмотр! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре этой прекрасной квартиры в Ростове-на-Дону!

Ключи на фирме - покажем в любое удобное для Вас время.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

