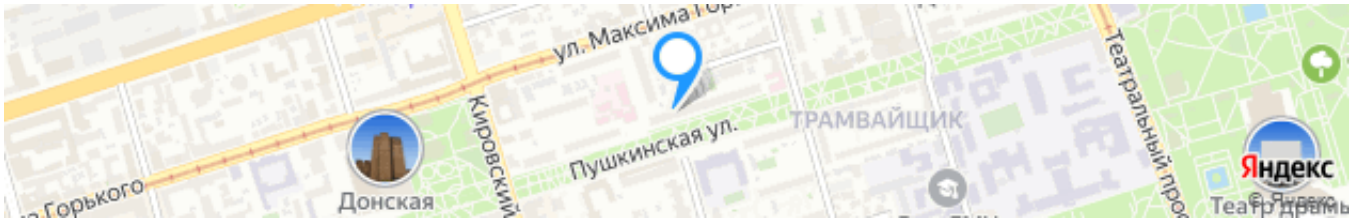
Продажа 2-к.квартира, 43.2 м², 9/9 эт.



Ссылка на объект

8 700 000₽

201 388₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, д 197**
Количество комнат:	**2**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**1971 г.**
Общая площадь:	**43.2 м²**
Жилая площадь:	**27.5 м²**
Площадь кухни:	**7.1 м²**
Этаж:	**9**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Совмещенный**

Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**отделка под чистовую**
Мусоропровод:	**да**
Вид из окон:	**на улицу**
Тип дома:	**панельный**

Описание

Продаю в Центре города на ул Пушкинская, 197 между Журавлева и Крепостным, светлая уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 43,2 кв м, жилой - 27,5 кв м, кухня - 7,1 кв м, расположенную на 9 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты раздельные, окна и застекленная лоджия выходят на Пушкинскую. Санузел совмещен, установлены счётчики.
Просторная двушка с выполненной предчистовой отделкой, грамотно проведена проводка. Все коммуникации заменены на современные, выровнены полы и стены, утеплены и дополнены звукозащитой. Делали под себя, качественно и на совесть. Хороший вид на главный бульвар Ростова-на-Дону - улицу Пушкинскую. Есть готовый дизайнерский проект.

Качественная стяжка на полу, металлопластиковые окна , новая электропроводка и сантехника гарантируют надёжность и долговечность вашего нового жилья.
В доме также недавно производился капитальный ремонт.
Парковка в закрытом дворе за шлагбаумом.

Дом расположен в тихом центре города. Набережная, Музыкальный театр, филармония, парки и скверы, Мединститут, ДГТУ, ЮФУ,морское училище, парки и скверы В шаговой доступности продуктовые магазины, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. Покровский сквер и храм в пешей доступности.
Звоните - организуем показ в удобное для Вас время.

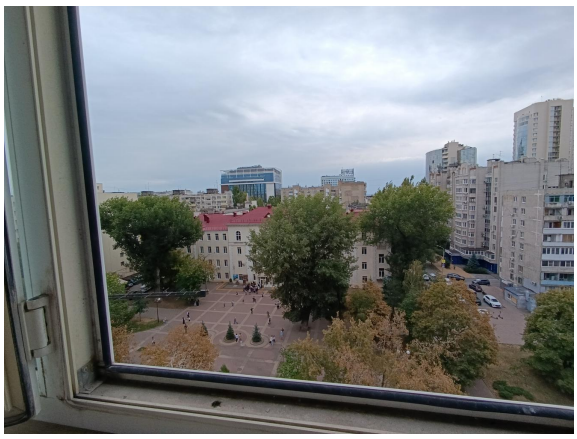
Ирина Николаевна.

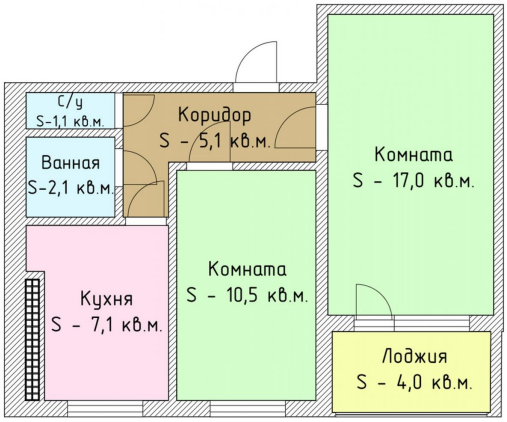
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта

МОЛ "Е. РЫБКА"




С/у
S-1,1 кв.м.
Коридор
S - 5,1 кв.м.
Ванная
S-2,1 кв.м.
Комната
S - 17,0 кв.м.
Комната
S - 10,5 кв.м.
Кухня
S - 7,1 кв.м.
Лоджия
S - 4,0 кв.м.