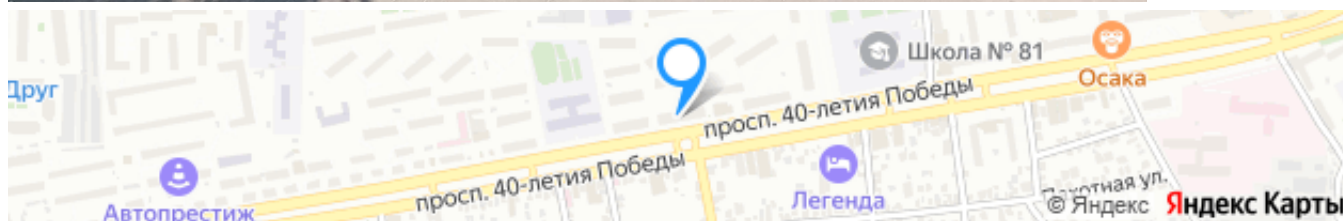




Продажа 1-к.квартира, 30.4 м², 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 300 000₽

108 552₽ за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

**Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Пролетарский
г Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, д 67**

Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:

**1
1966 г.
30.4 м²
17.4 м²
5 м²
5
5
Раздельный**



Тип балкона:	балкон
Ремонт:	хороший
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.55 м.
Тип дома:	панельный

Описание

Продаю 1-комнатную квартиру в мкр.Александровка. пр. 40-летия Победы д. 67 в отличном месте - остановка Руднева. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома. Общая площадь квартиры 30,4 кв м, жилая - 17,4 кв м, квадратная кухня 5 кв м. Балкон застеклен.

На полу лежит ламинат, окна металлопласт, в санузлах - кафель, заменена вся проводка и поменяна сантехника. В квартире продолжается ремонт, будут поклеены обои и обустроены натяжные потолки. Также недавно установлены и проверены все счётчики, новая газовая колонка.

Из окна — зелёные тихие дворы, но при этом всё необходимое рядом.

Все удобства для комфортного и спокойного проживания, соседи отличные люди, не шумные, спокойные. Крыша не течет. Парковка под домом, большая и вместительная.

Дом в процессе капитального ремонта: замена крыши, новые окна, с февраля - подъезд и фасад дома.

Проспект 40-летия Победы — главная магистраль микрорайона Александровка в Пролетарском районе

Рядом проходят автобусы: 54, 70, 80; маршрутки: 14, 55, 66, 80 и троллейбус № 22 — отличная доступность по всему городу без проблем в любое время.

Остановки в шаговой доступности, добраться до центра легко и быстро

Инфраструктура — всё рядом:

Детский сад № 257 — буквально в двух минутах

Частные детские сады и развивающие центры в округе, включая «Гармонию»

В районе — продуктовые и строительные магазины, аптеки, пункты выдачи OZON и Wildberries, супермаркеты, рынок, аптеки, детсады и школы.

В буквальном смысле всё рядом в двух шагах.

Развитая инфраструктура района.

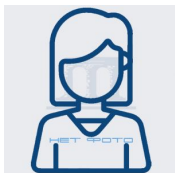
По мере продвижения ремонта в квартире цена может меняться.

Показ в удобное время по договоренности. Полная сумма в договоре. Звоните! Приветствуются любые виды сертификатов.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



