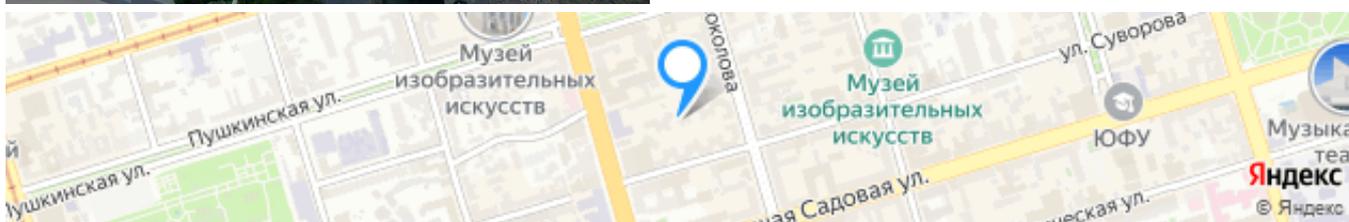


## Продажа 2-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 600 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
тип комнат:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:

**157 142**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д 23**  
**2**  
**смежные**  
**42 м<sup>2</sup>**  
**21 м<sup>2</sup>**  
**7.5 м<sup>2</sup>**  
**2**  
**4**  
**Совмещенный**  
**балкон**



Ремонт:	<b>евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.2 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Продаю 2 комнатную квартиру в крепкой кирпичной "сталинке". Второй этаж, неугловая, самая серединка. теплая уютная квартира.

В квартире сделан капитальный ремонт. Заново выведена вся электрика, паркет отциклеван, не скрипит, не "гуляет".

Вся сантехника новая, кафель красивый современный.

Закрытый двор, ворота на пульте. Во дворе всегда есть место для машины жильцов дома.

Отличный вариант для студентов. В шаговой доступности ДГТУ, РИНХ, РИСИ, Мединститут.

Можно купить как вложение под сдачу. Такая квартира будет всегда сдаваться за минуты.

Долгов, обременений нет, Собственник один, маткапитал для покупки не использовался.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



