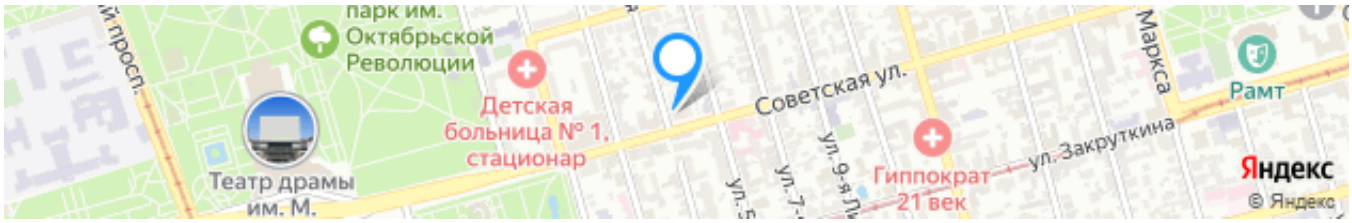
Аренда 3-к.квартира, 65 м², 6/9 эт.



Ссылка на объект

35 000₽ Месяц

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Советская, д 47/1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**смежно-раздельные**
Год постройки дома:	**1977 г.**
Общая площадь:	**65 м²**
Жилая площадь:	**42 м²**
Площадь кухни:	**8 м²**
Этаж:	**6**
Этажей в доме:	**9**

Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**2 лоджии**
Ремонт:	**косметический**
Состояние объекта:	**нормальное**
Наличие мебели:	**да**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

Сдаю светлую и уютную 3-х комнатную квартиру в начале Нахичевани, ул. Советская, д. 47/1 4-я линия на 6 этаже 9-ти этажного дома, удобная планировка 2+1, металлопластиковые окна выходят на улицу и во двор. Большая лоджия (на кухню и гостинную) застеклена, утеплена, оборудована местами хранения. Санузел в квартире раздельный, сантехника в рабочем состоянии, установлены счётчики. Коммуникации поменяны.
Имеется мебель (3 спальных места,, кухонный гарнитур, вместительные места хранения и т д) , бытовая техника (стиральная машина, холодильник, кондиционер).
Дом после капитального ремонта. У дома отличная шумоизоляция. Подъезд чистый, с ремонтом. Новый лифт.
Придомовая территория заасфальтирована, во дворе есть место для парковки.
Рядом находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа, магазины, рестораны, в шаговой доступности Мединститут, ЮФУ, Театральная площадь, парк Октябрьской революции, Нахичеванский рынок и многое другое, поэтому квартира идеально подойдет как для тех, кто любит активный образ жизни, так и для семьи с 1-2 детьми.
Звоните -скоординируем время просмотра. Ключи на руках.
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
Ирина Николаевна.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта