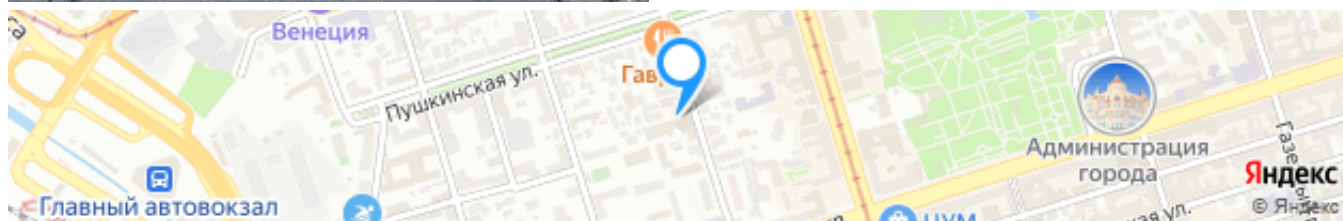




Продажа 1 комн. 13 м² в 4-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

1 700 000

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Площадь комнаты:
Комнат в квартире:
Этаж:
Этажей в доме:
Кол-во комнат в сделке:
Тип санузла:
Общая площадь квартиры:
Тип дома:
Высота потолков:

130 769 за м²

**Продажа
Комнаты
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Ленинский
г Ростов-на-Дону, пер Островского, д 49
13 м²
4
1
2
1
раздельный
200 м²
кирпичный
3 м**

Описание

В историческом центре города Островского, 49, продается 2-х уровневая комната в коммунальной квартире, площадью 13,5 кв.м.+ антресоль 6 кв.м. Высокие потолки (4,5 метра) позволяют находиться и в комнате и на антресоли в полный рост.

Состояние жилое, крепкая удобная лестница на 2ой уровень.

Мебель вся есть.

Есть собственная кладовка.

Всего четыре соседа. Совместными усилиями собственников ведутся ремонтные работы на кухне и в санузле.

Дом расположен в историческом центре города, развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, торговый комплекс, учебные и развлекательные учреждения, поликлиники, банки, остановки общественного транспорта, набережная, недалеко от дома протекает река Дон с набережной, в двух шагах Пушкинская ул. с прогулочной зоной и детскими площадками, Большая Садовая улица, Буденновский проспект.

Двор чистый и ухоженный, въезд - ворота на пульте. Есть место для парковки.

На кухне своя печь и стиральная машина

В комнате холодильник, телевизор, шкаф, WI-FI, две кровати, стол со стульями. Остается вся мебель и техника.

Отличное место как для жизни, так и для сдачи в аренду. Есть арендатор.

Высокий спрос под аренду в данной локации!

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



