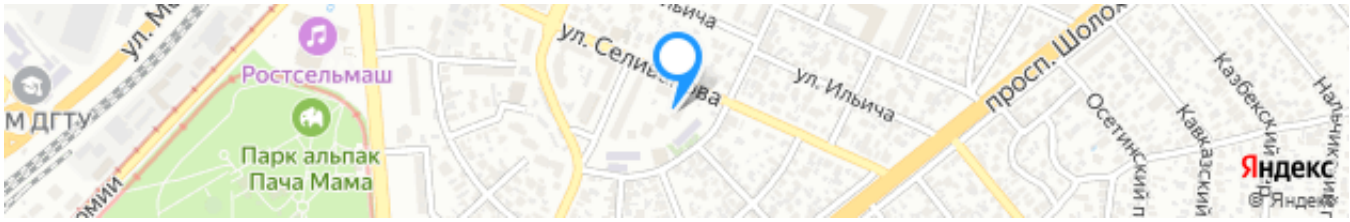
Продажа 3-к.квартира, 79.8 м², 6/9 эт.



Ссылка на объект

7 500 000₽

93 984₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Металлургическая, д 29/3**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**1980 г.**
Общая площадь:	**79.8 м²**
Жилая площадь:	**45.6 м²**
Площадь кухни:	**9.3 м²**
Этаж:	**6**
Этажей в доме:	**9**

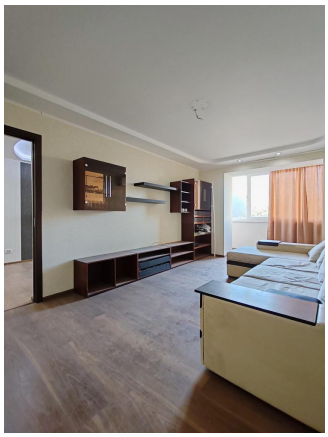
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**2 лоджии**
Ремонт:	**частичный ремонт**
Состояние объекта:	**нормальное**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.55 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

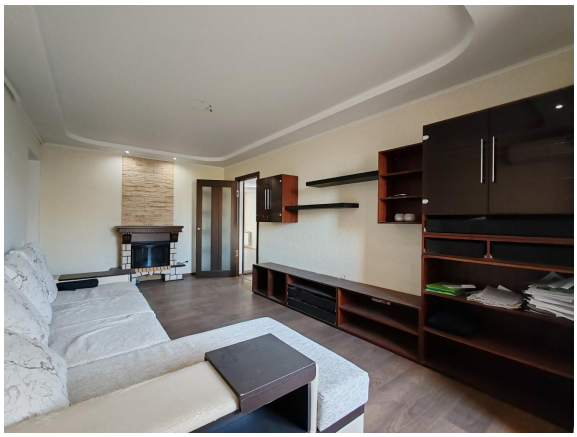
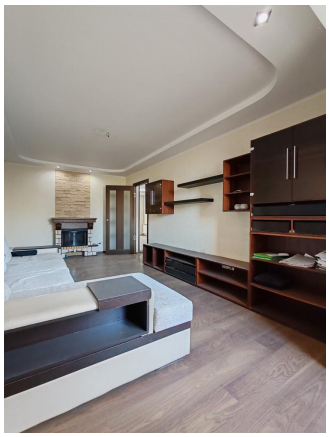
Описание

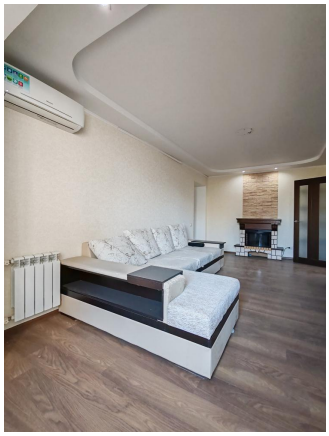
Эксклюзивное предложение!
Продается 3-х. комнатная квартира в центре Сельмаша на улице Металлургическая, 29/3. Квартира расположена на 6/9 кирпичного дома. Улучшена планировка. Две больших лоджии, квартира в стороне от дороги - тихая, с видом на зеленый двор. Общая площадь квартиры 80 кв.м. (по росреестру) и еще две лоджии по 5 кв.м. Большая прихожая - 14,5 кв.м. кухня - 9,5 кв.м. жилая - 45,6 кв.м. Ремонт выполнен частично, требует завершения. Квартира теплая, светлая. Подъезд чистый, после капремонта, новый лифт. Дом одноподъездный, на площадке 4 квартиры. Дом находиться в районе с развитой инфраструктурой, во дворе два садика, ДК Ростсельмаш, парк Островского, спорткомплекс "Олимп", бассейн Корал, торговый комплекс " Прогресс".
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

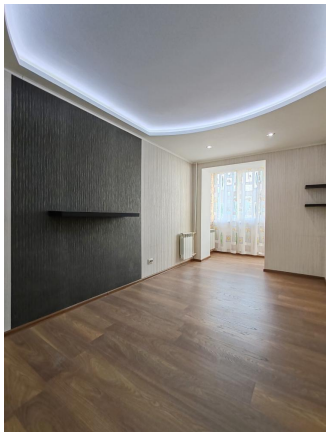
Специалист по недвижимости
Татьяна Борисовна
Телефон: +7(918)514-10-00

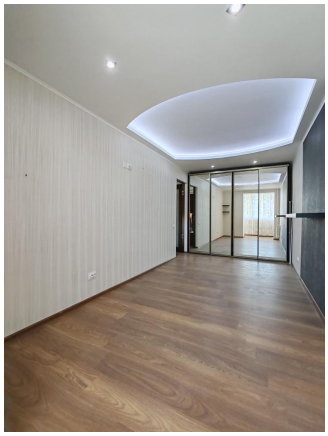
Фотографии объекта

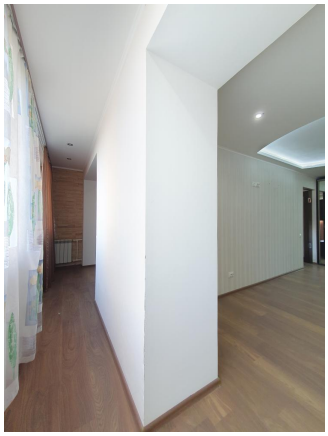


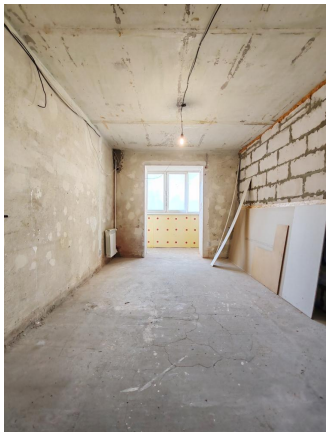



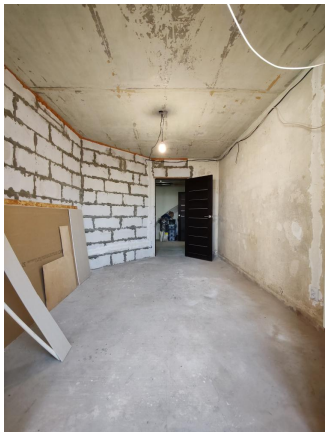


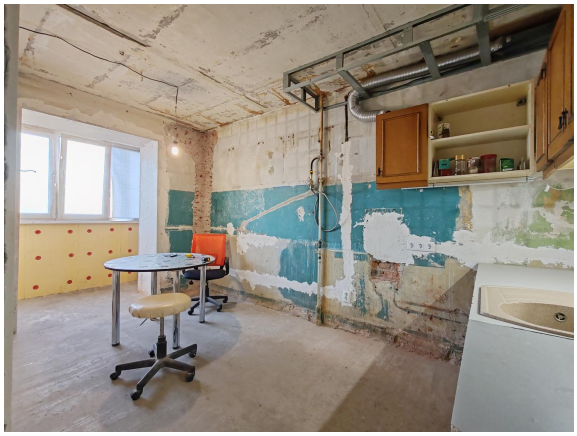
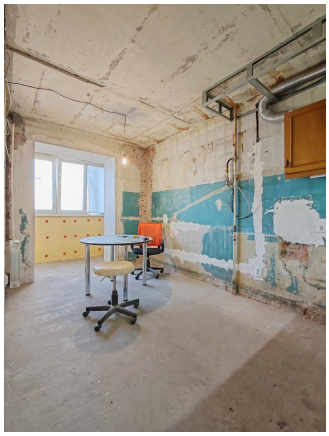


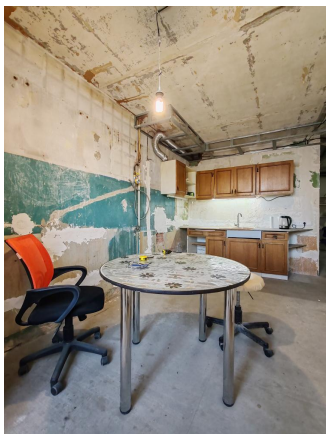


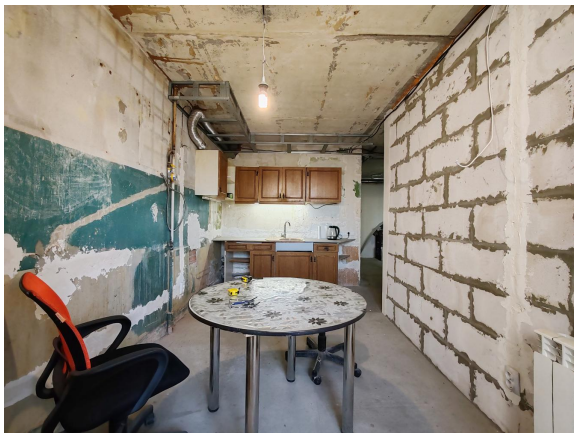
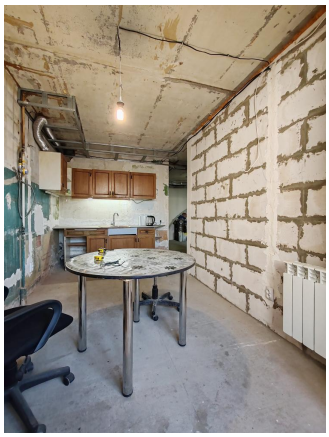


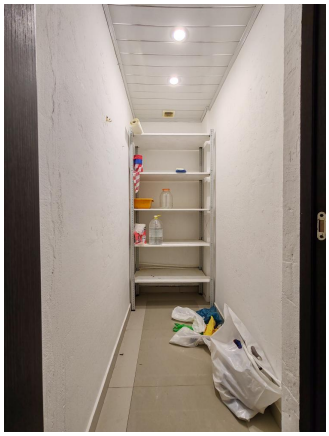
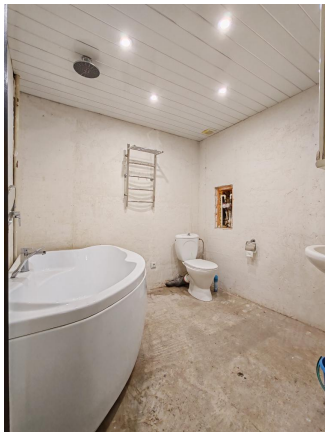


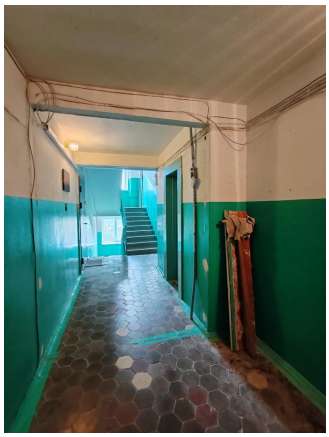


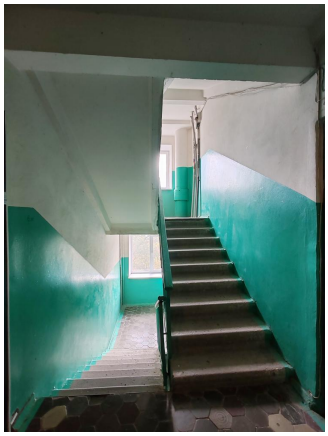



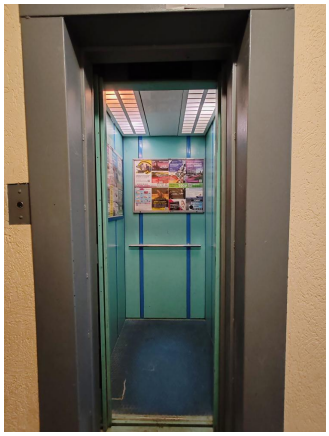


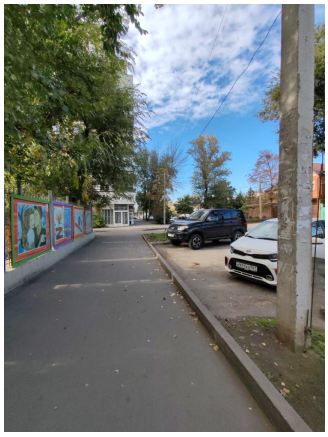



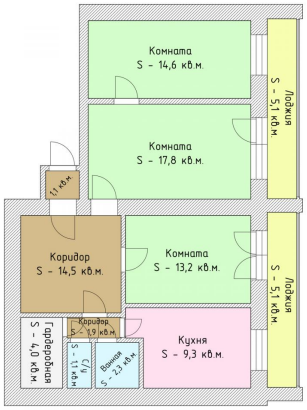












Комната
S - 14,6 кв.м.
Лоджия
S - 5,1 кв.м.
Комната
S - 17,8 кв.м.
1,1 кв.м.
Коридор
S - 14,5 кв.м.
Комната
S - 13,2 кв.м.
Лоджия
S - 5,1 кв.м.
Гардеробная
S - 4,7 кв.м.
Коридор
S - 1,9 кв.м.
S - 1,1 кв.м.
Ванная
S - 2,3 кв.м.
Кухня
S - 9,3 кв.м.