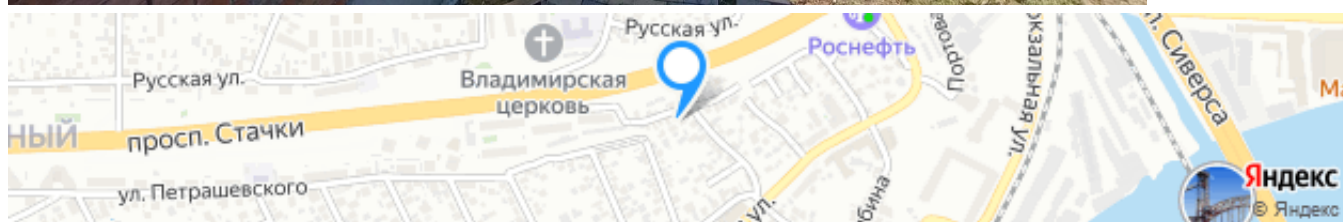




Продажа дом 145 м² на участке 4 сот.



[Ссылка на объект](#)

20 500 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:

141 379₽ за м²

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Железнодорожный
г Ростов-на-Дону, ул Петрашевского, д
21/15
дом
кирпичный
145 м²
4 сот.
2
2022
Кирпич
ИЖС**



Санузел:
Душ:
Удобства:

в доме
В доме
все

Описание

Предлагаем вашему вниманию двухэтажный кирпичный дом по адресу Петрашевского 21/ 15 Бобруйский, площадью 151,6 м² на участке в 3,75 сотки. Этот дом — идеальное решение для счастливой и дружной семьи.

Продуманная планировка! Просторная кухня 12 кв м, 5 изолированных комнат.

На первом этаже в доме расположены:

- кухня 12 кв.м
- комната 30 кв.м
- санузел ванная с окном 7 кв.м
- топочная 3,6 кв м.

На втором этаже:

- 4 отдельные комнаты: 15, 14,9, 12 и 11,4 кв.м

.Дом добротный, крепкий, теплый зимой и прохладный летом - построен в 2022 г на совесть, Черновые работы полностью завершены, дом под чистовую отделку (штукатурка/шпаклевка/стяжка/электрика/отопление), при строительстве использовались исключительно материалы отличного качества. Все коммуникации заведены и оформлены, обременений нет, документы готовы к сделке. Современный септик — выкачивать не нужно, городская канализация в полуметре от забора.

Двор полностью огорожен. Отличное местоположение. Тихая, спокойная улица.

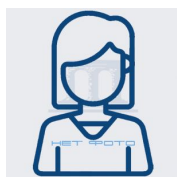
Асфальтированный подъезд. Улица широкая. Рядом школа, детский сад, сеть магазинов, больница, поликлиника, остановки общественного транспорта (Переходной мост, пл Стачки 1905 г), до центра города максимум 10 мин.

Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного дома! Просмотр по договорённости в удобное для вас время.

Звоните, и мы начнём ваш путь к новой жизни уже сегодня!

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

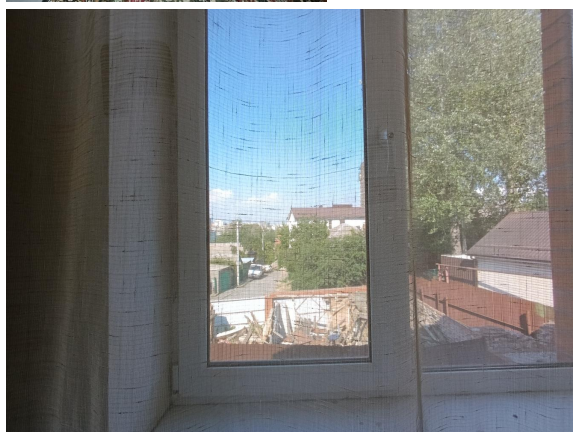


Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

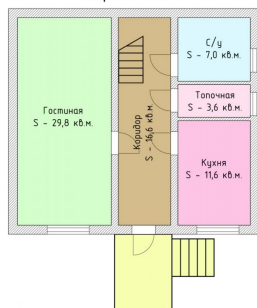








Первый этаж



Второй этаж

