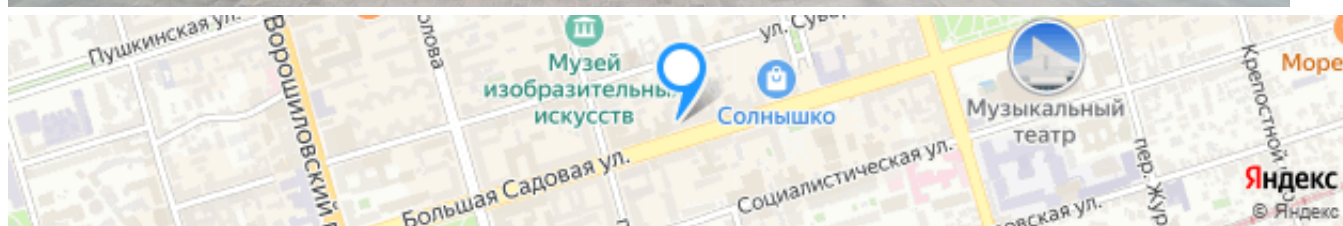
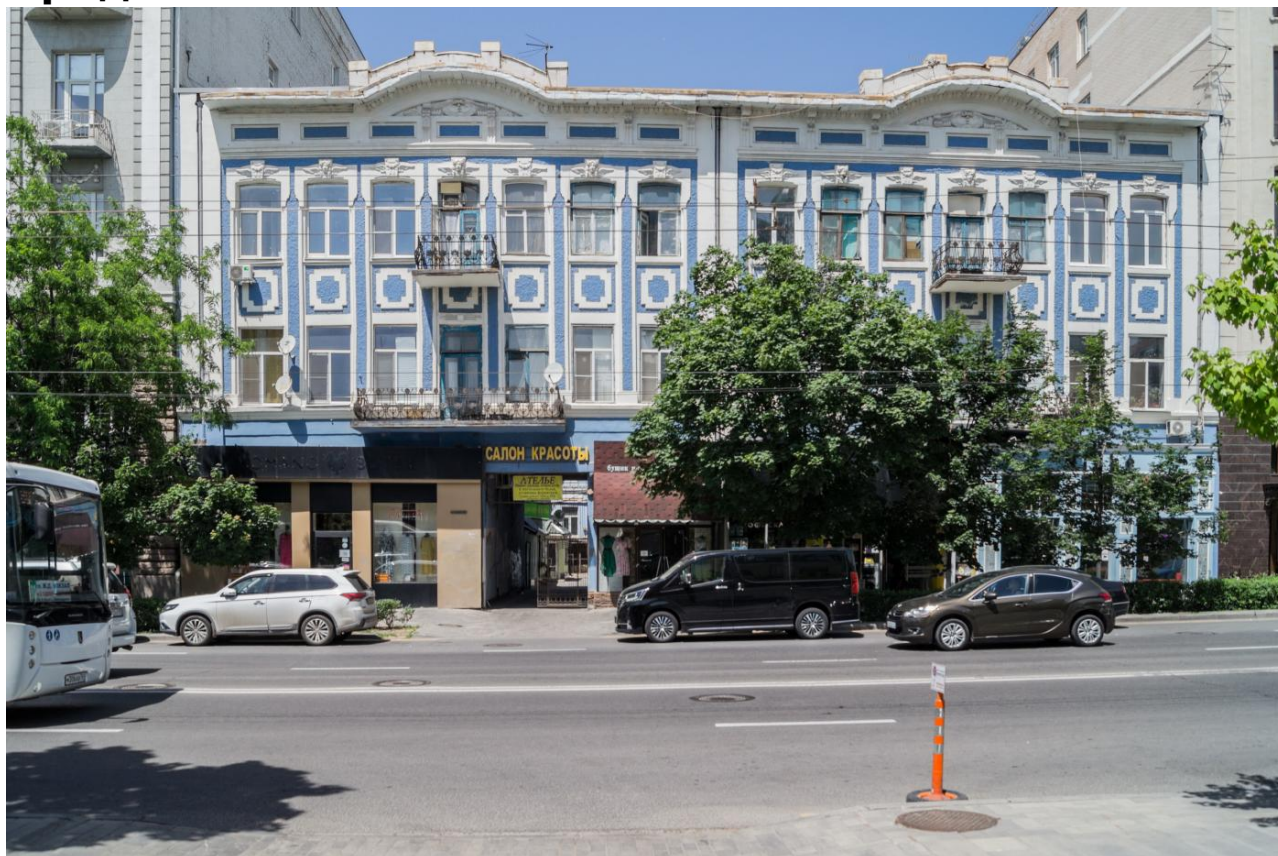


Продажа 1 комн. 26.8 м² в 6-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

2 950 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Площадь комнаты:
Комнат в квартире:
Этаж:
Этажей в доме:
Кол-во комнат в сделке:
Балкон/лоджия застеклен(а):
Общая площадь квартиры:
Тип дома:

110 074₽ за м²

**Продажа
Комнаты
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Кировский
г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д
91
26.8 м²
6
2
3
1
не застеклен застеклен и не застеклен
110 м²
кирпичный**



Вид из окон:

на улицу

Описание

Продаю комнату S - 26,8 кв.м. с балконом на Большую Садовую... и при чем тут напильники?

Вот за что люблю коммунальные квартиры в центре Ростова, так это за истории. Ну что ж, если Вы здесь только из-за напильников, то смело крутите описание вниз, а если Вас заинтересовало наше предложение, то спешим сообщить следующее:

В **Центре** города Ростова-на-Дону на **ул. Большая Садовая, 91**, между пер. Университетским и ул. Чехова, продаётся **просторная комната 26,8 кв.м.** в коммунальной квартире на втором этаже трехэтажного кирпичного дома. Комната хорошей правильной формы, **с хорошим ремонтом** из дорогих качественных материалов. **Высокие потолки**, спальня на антресоли, **балкон с кованными перилами** (выходит прямо на Большую Садовую) и большое окно создают ощущение особого уюта.

Сан.узел и кухня на две комнаты (при желании можно приобрести и вторую комнату), **места общего пользования в хорошем состоянии.**

Отопление и горячая вода - ТЭЦ. Вход через подъезд.

Закрытый двор, есть места для парковки авто.

Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (в шаговой доступности Южный Федеральный Университет, Академия народного хозяйства, Медуниверситет и пр.)

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура центра города.

Доходный дом на Большой Садовой, 91 построен в начале XXв Германом Паулингом. Сейчас два верхних этажа дома жилые, а на первом расположились магазин одежды и ресторан.

Для Центра города отличная цена - 2 950 т.р.

Звоните, покажем в любое удобное для Вас время - ключи на фирме.

Теперь перейдем к напильникам. История началась с того, что в 1876 году в Россию приехал бывший гражданин королевства Ганновер (почему бывший, да все потому, что после захвата Ганновера Пруссией в 1860 году, независимости последнего пришел конец, ну да ладно) Паулинг Герман Августович. Приехал господин Паулинг из своего далекого Ганновера в Ростов-на-Дону и открыл у нас первый в городе пилонасекательный завод. Фабрика Паулинга находилась ни где-нибудь на окраине ул. Кузнецкой (впоследствии Пушкинской), а ближе к центру на Большой Садовой 101-103 (в то время это еще не был самый центр).

И стал Герман Августович в Ростове восстанавливать старые напильники, да делать новые.

Дела пошли неплохо в 1878 году он женился на ростовчанке, на свет появился сын Макс.

Понимая, что завод это хорошо, но надо еще какой-нибудь запасной доход иметь, предприимчивый господин Паулинг в 1889 г. получает от городских властей разрешение на постройку рядом со своей фабрикой каменного 2-х этажного дома (считались только жилые этажи). В 1900 году, по адресу Большая Садовая 101-103 у Германа Августовича была доходная недвижимость коммерческого назначения торговые площади с витринами очень хорошо сдавались в аренду, а к 1910 году жилой дом был построен и введен в эксплуатацию. Тогда же доходный дом Паулинга принял своих первых жильцов. Ныне здание построенное Паулингом Г.А. имеет адрес Большая Садовая 91.

Вот так благодаря напильникам появился этот **красивый дом**, выполненный в **стиле модерн** с использованием в композиции фасада декоративных мотивов **барокко**. После



национализации здания, второй и третий этажи стали использоваться под коммунальное жильё. В этом качестве жилая площадь используется и поныне.

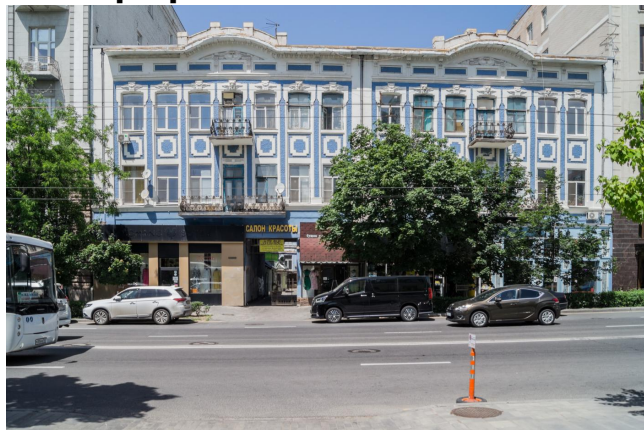
Понравилась история? Тогда с Вас лайк, репост, подписка – шутю) Хотя, почему бы и нет?) Хотите записаться на ~~экскурсию~~, показ в смысле, смело звоните!

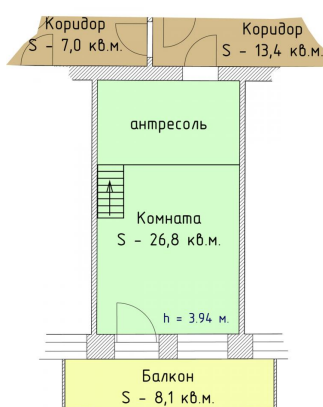
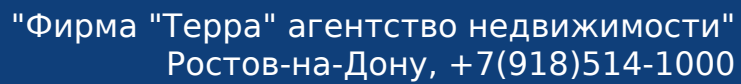
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта





Домодный дом Паулинга Г.А.
ул. Большая Садовая, 91
Комната 25 и места
общего пользования 27
к комнатам 20 и 25.