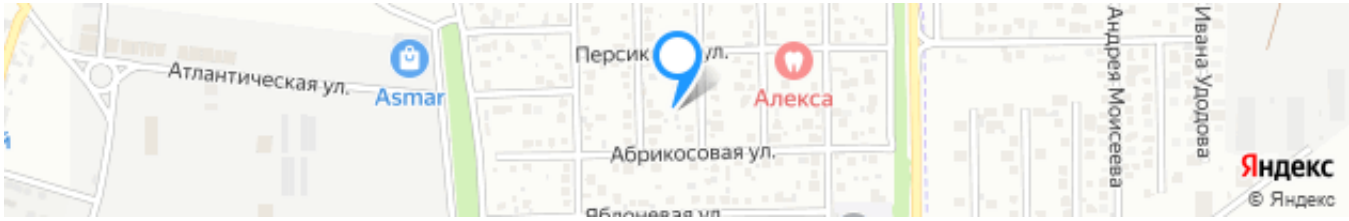
Продажа дом 250 м² на участке 5 сот.



Ссылка на объект

40 000 000₽

160 000₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, Аксайский р-н, поселок Янтарный, Осиновый пер, д 15**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**250 м²**
Площадь участка:	**5 сот.**
Количество этажей:	**2**
Год постройки:	**2024**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**
Санузел:	**в доме**

Душ:	**В доме**
Удобства:	**В доме**

Описание

*Продается стильный дом в Ростове-на-Дону!**

□□ **Расположение:**
- Дом находится в тихом и зеленом районе города, всего в 15 минутах езды от центра. Остановка общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города.

□□ **Характеристики дома:**
- Площадь дома составляет **250 м²**, что идеально подходит как для большой семьи, так и для тех, кто ценит простор и комфорт.
- **2 этажа:**
На первом этаже расположены: прихожая, спальня -смарт, кухня, гостиная, что создает отличное пространство для семейных ужинов и приема гостей.
- На втором этаже – спальня-смарт и большая спальня с удобной кроватью, а также большое пространство с уютной атмосферой для отдыха.

□□ **Участок:**
- Большой участок земли площадью **5 соток**, где можно организовать сад, место для барбекю, бассейн, зону отдыха.

□□ **Коммуникации:**
- Все коммуникации подключены и работают исправно: водоснабжение, канализация, электричество, отопление (газовое).
- Интернет и кабельное телевидение обеспечивают современный уровень комфорта.

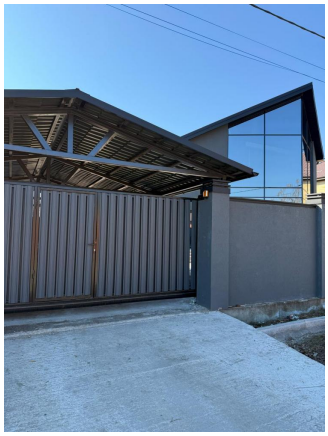
□□ **Интерьер:**
- В доме выполнен качественный дизайнерский ремонт, который подчеркивает стиль и уют.
- Мебель и техника подобраны таким образом, чтобы создать атмосферу тепла и домашнего очага.

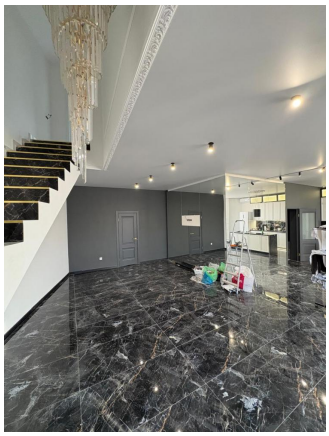
□□ **Инфраструктура:**
- Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школа, детский сад, медицинские учреждения.
- Для любителей активного отдыха неподалеку расположены парки и зоны для прогулок.

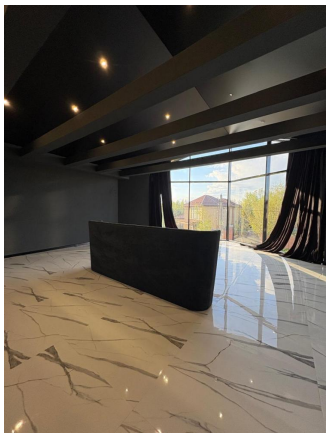
Этот дом прекрасный вариант для покупки, не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома в одном из престижных районов г.Ростова-на-Дону! Свяжитесь с нами для организации просмотра.

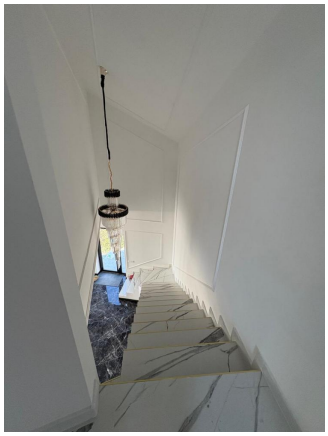
Специалист по недвижимости
Девятова Галина
Телефон: +7(918)514-10-00

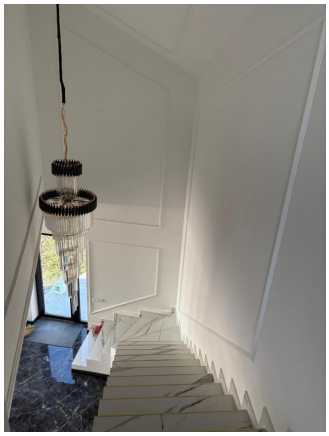
Фотографии объекта

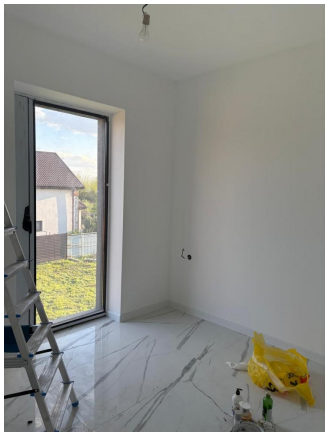


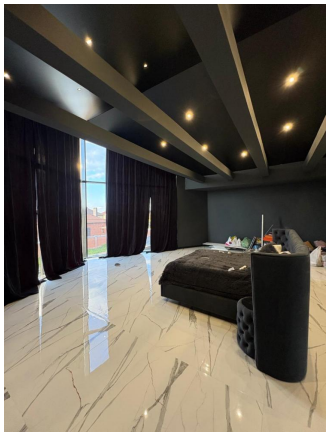


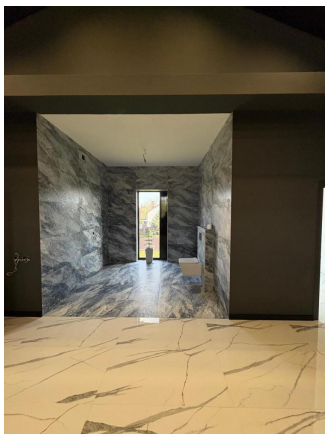


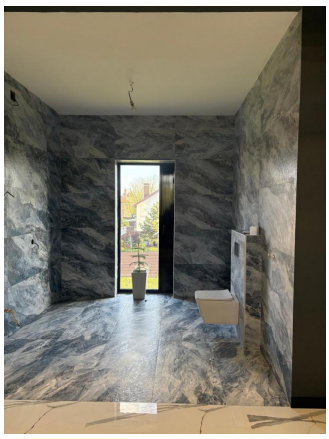


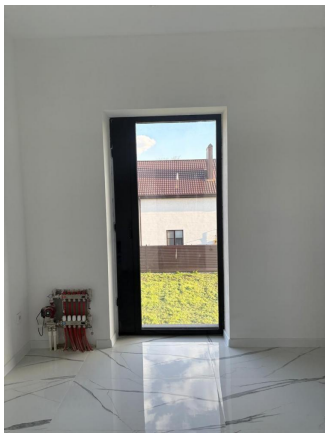


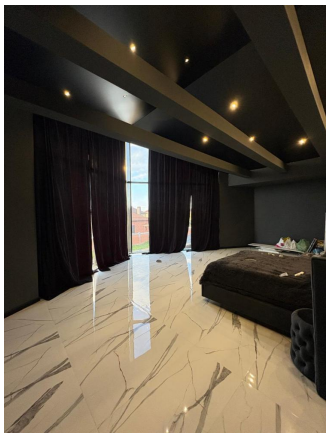


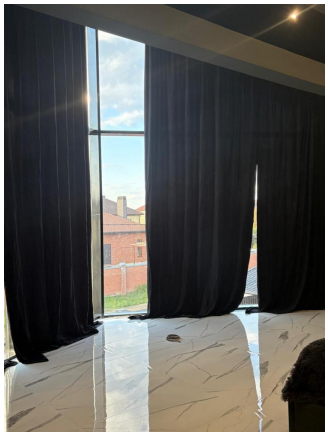


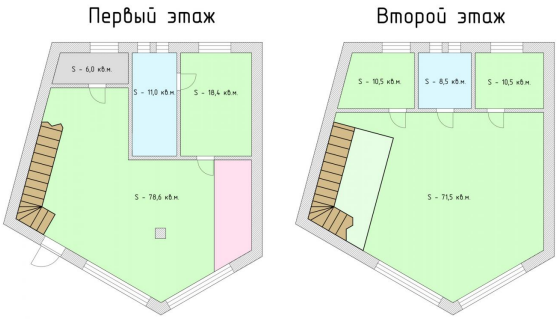











Первый этаж
S - 6,0 кв.м.
S - 11,0 кв.м.
S - 18,4 кв.м.
S - 78,6 кв.м.
Второй этаж
S - 10,5 кв.м.
S - 8,5 кв.м.
S - 10,5 кв.м.
S - 71,5 кв.м.