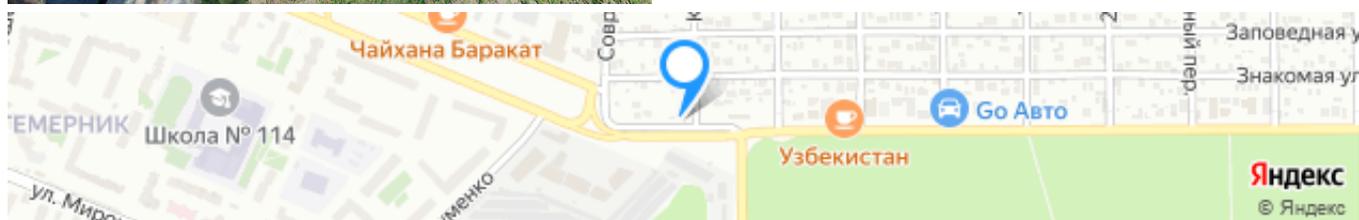




## Продажа дом 300 м<sup>2</sup> на участке 7.62 сот.



[Ссылка на объект](#)

**30 000 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:

**100 000**  за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Первомайский  
г Ростов-на-Дону, ул Каскадная, д 266/1  
дом  
кирпичный  
300 м<sup>2</sup>  
7.62 сот.  
2  
Подвал  
2005  
Кирпич  
ИЖС**



Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**в доме**  
**В доме**  
**все**

## Описание

Продаю два жилых дома 117 кв.м. и 200 кв.м. на одном земельном участке (участок документально поделен на два: 3.31 сотки и 4.31 сотки), расположенном в створе ул. Каскадная и пер. Днепровский. Это уникальная возможность приобрести не просто недвижимость, а целый комплекс, идеально подходящий для большой семьи, нескольких поколений или для тех, кто мечтает о собственном гостевом доме.

Первый дом, площадью 117 кв.м., выполнен в классическом стиле, с уютной планировкой, включающей в себя просторную гостиную, две спальни, кухню и санузел. Дом полностью готов к проживанию и оснащен всеми необходимыми коммуникациями: электричество, водоснабжение, отопление. Внутри выполнен качественный ремонт, создающий атмосферу тепла и комфорта.

Второй дом, более просторный, площадью 200 кв.м., предлагает еще больше возможностей для реализации ваших дизайнерских идей. Здесь вы найдете просторные комнаты, высокие потолки и большие окна, наполняющие пространство светом. Этот дом идеально подойдет для организации зон отдыха, рабочего кабинета или даже небольшой мастерской.

Участок, на котором расположены дома, облагорожен и ухожен. Здесь вы найдете плодовые деревья, кустарники, цветники и зону для барбекю. Место идеально подходит для отдыха на свежем воздухе, проведения семейных праздников и наслаждения природой. Удобное расположение участка обеспечивает легкий доступ к необходимым объектам инфраструктуры: две школы в шаговой доступности - на Темерника №111 и на Чкаловском №10, поликлиника №4, два детских садика.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной недвижимости! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



