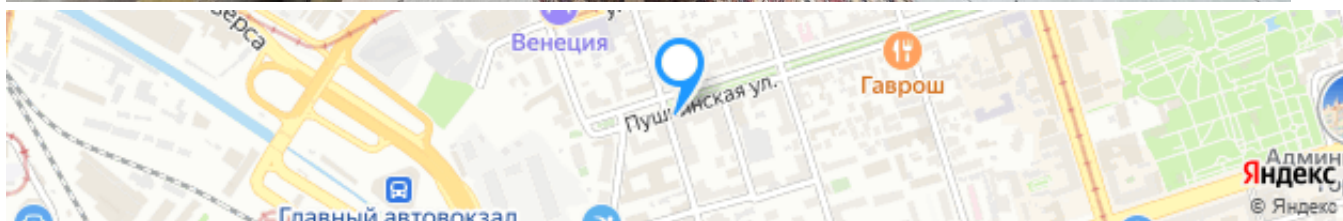


Продажа Помещение свободного назначения 87.3 м²



[Ссылка на объект](#)

25 000 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:

286 368₽ за м²

**Продажа
Коммерческая недвижимость
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Ленинский
г Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, д 4/56
87.3 м²
Помещение свободного назначения
1
8**



Описание

Продаю коммерческое помещение общей площадью 87,3 кв м на первом этаже жилого дома. Находится в историческом центре города, пересечение пер Братского и Пушкинской улицей. Подходит под различный вид деятельности. На данный момент помещение полностью подготовлено под общепит .

Помещение в отличном состоянии .

Сделан полностью новый ремонт .

Основные характеристики:

- Площадь: 87,3 м²
- Этаж: 1-й, в жилом доме
- Отдельный вход с фасада
- Большие окна, витринный формат
- Современный ремонт — состояние "под ключ"
- Собственная приточно-вытяжная вентиляция
- Все необходимые коммуникации подключены

Преимущества:

Готово к работе — не требует вложений

Высокий пешеходный трафик — помещение в центре

Отличная видимость с улицы, большие окна

Современный интерьер

Локация:

- Центр города: пересечение ул. Пушкинской и Братского переулка
- Оживленный квартал с активной застройкой
- Рядом: офисы, учебные заведения, остановки, жилые дома
- Проходное и проезжее место с отличной доступностью

Почему стоит посмотреть:

- Центр города — лучшее место для старта или расширения
- Всё готово — заходите и начинайте работать



- Оборудование и инженерия уже выведены
- Помещение универсальное и ликвидное
- Хороший вариант как для собственного бизнеса, так и под аренду

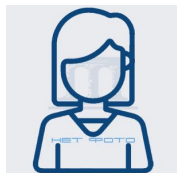
Возможен торг . Обговаривается при встрече .

Готовое помещение с ремонтом и отдельным входом — идеально под магазин, офис или услуги. Локация, которую ищут.

Звоните, расскажу подробности и организую просмотр в удобное время.

Добавьте в избранное — такие предложения в центре надолго не задерживаются.

Ирина Николаевна



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



