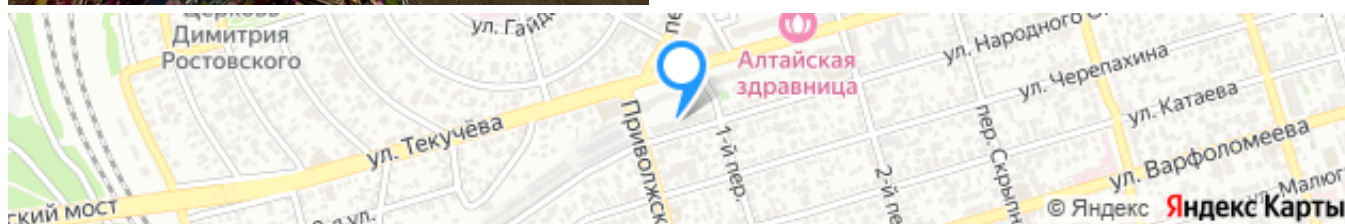


Продажа 2-к.квартира, 53.5 м², 8/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 200 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:

115 887₽ за м²

**Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Ленинский
г Ростов-на-Дону, ул Народного Ополчения,
д 25
2
2000 г.
53.5 м²
33 м²
8 м²
8
9
Раздельный**



Тип балкона:	балкон
Ремонт:	косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре города Ростова-на-Дону

Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую двухкомнатную квартиру общей площадью 53.5 кв.м., расположенную на восьмом этаже девятиэтажного дома 2000 года постройки в Ленинском районе города на ул Народного ополчения 25, что прямо за улицей Текучева. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает дополнительное ощущение простора.

Жилая площадь квартиры – 33 кв.м, состоит из двух отдельных комнат S - 19 кв.м. и 14 кв.м. позволяют комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 8 кв.м. станет любимым местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. В квартире также имеется отдельный санузел и балкон S - 3,3 кв.м., который можно обустроить под зону отдыха или рабочее место.

Интернет уже проведен, поэтому вам не придется тратить время на его подключение. Благодаря тому, что квартира расположена на 8 этаже, из окон открывается панорамный вид на город.

Состояние объекта – хорошее, все коммуникации исправны, а состояние ремонта позволяет заселиться без дополнительных вложений.

Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся: 2 школы, 3 детских сада, магазины "Магнит" и "Пяточка", парк "8 марта", аптеки и другие объекты социального назначения. Благоустроенный двор с детской площадкой обеспечит комфортное проживание для вашей семьи.

Заинтересовало? Звоните! Покажем квартиру в удобное для вас время и ответим на все интересующие вопросы.

Приглашаем на просмотр!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)



Фотографии объекта

