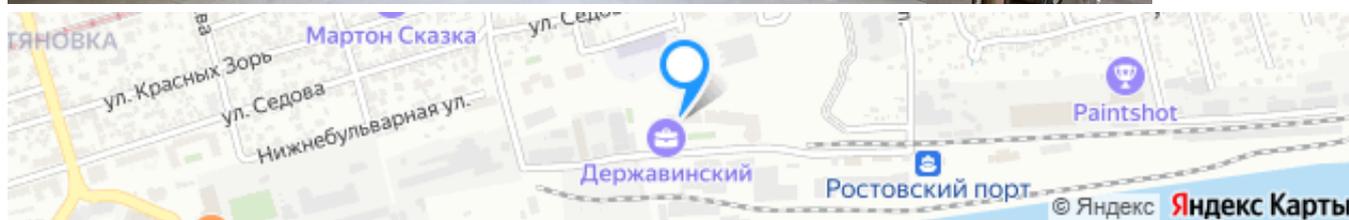


Продажа 3-к.квартира, 94.6 м², 8/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

10 999 000

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
тип комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:

116 268 за м²

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Пролетарский
г Ростов-на-Дону, ул Береговая, д 73
3
раздельные
2022 г.
94.6 м²
44 м²
21.2 м²
8
25
Совмещенный



Тип балкона:	нет
Ремонт:	требуется
Наличие мебели:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.9 м.
Тип дома:	монолит

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в ЖК класса Комфорт+ "Державинский"!

☐☐ Местоположение: Ростов-на-Дону, Пролетарский район, центр города улица Береговая, д. 73.

☐☐ Описание:

- Дом 2022 года постройки – это новое жилье, где все коммуникации и инфраструктура находятся на высоком уровне.
- Общей площадью 94.6 м² с жилой зоной 44 м².
- Просторная кухня 21.2 м² позволит вам обустроить обеденную зону так, как хочется именно вам.
- Расположена на восьмом этаже из двадцати пяти, что дает отличный вид из окон как на внутренний двор, так и на городские улицы.
- Высота потолков составляет 2.9 метра, создавая ощущение простора и свободы.
- Монолитный дом отличается надежностью и качеством строительства.

✂ Состояние квартиры - требует завершения отделочных работ. Основные сантехнические и электромонтажные работы выполнены в соответствии с дизайн-проектом. Полы и стены под чистовую отделку. В санузле облицованы стены и пол, и готовы к установке сантехнических приборов. Прилагается дизайн-проект. Но если вы захотите, то можете воплотить ваши собственные дизайнерские идеи и создать интерьер мечты.

☐☐ Красивый вид из окна на реку Дон!

Закрытая территория, консьерж.

☐☐ Для комфортной жизни в шаговой доступности: кафе, магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта.

☐☐ Если вы цените тишину и спокойствие, но при этом хотите оставаться в центре городской жизни, то этот вариант идеально подойдет.

Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь максимально удобной, ведь рядом: Театральная площадь, ул. Большая Садовая и Набережная Ростова-на-Дону.

Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



