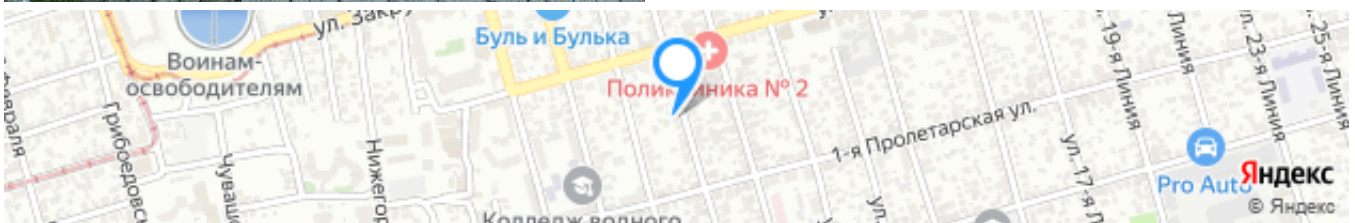




Продажа дом 131 м² на участке 2.74 сот.



[Ссылка на объект](#)

12 500 000₽

95 419₽ за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Ростовская область

Населенный пункт:

Ростов-на-Дону

Район/Микрорайон:

Пролетарский

Адрес объекта:

Ростов-на-Дону, ул.5-я линия 38

Тип объекта:

дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

131 м²

Площадь участка:

2.74 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

нет

Материал стен:

Кирпич

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме



Душ:
Удобства:

**В доме
Есть, все**

Описание

Продается уютный дом в Ростове-на-Дону

Мы рады представить вашему вниманию просторный и светлый дом, расположенный в живописном районе города – Пролетарском. Этот дом идеально подойдет для тех, кто мечтает о жизни вдали от городской суеты с комфортом и удобствами современного жилья.

Основные характеристики дома:

- Общая площадь: 131 кв.м.
- Количество этажей: 2
- Материал стен: кирпич.
- Коммуникации: все необходимые коммуникации подключены и функционируют без перебоев.
- Отопление: автономное газовое отопление.
- Благоустройство участка: ухоженный участок площадью 274 м2 на котором расположены зона отдыха и гараж на 2 автомобиля со смотровой ямой

Преимущества расположения:

- Тихий район: спокойная обстановка и минимальное количество шума позволят вам наслаждаться тишиной и покоем.
- Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады.
- Отличная транспортная доступность: до центра города можно добраться всего за 10 минут на автомобиле.

Этот дом станет отличным выбором для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Если вы ищете дом своей мечты, не упустите возможность посетить наш объект и убедиться во всех его преимуществах лично!

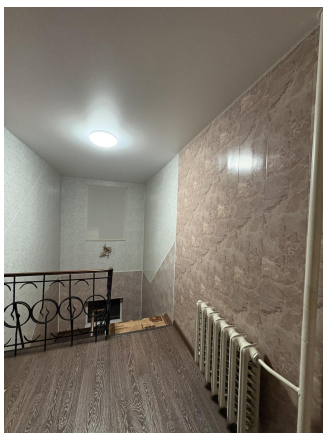
Для организации просмотра и получения дополнительной информации обращайтесь по указанному телефону. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать дом в удобное для вас время.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



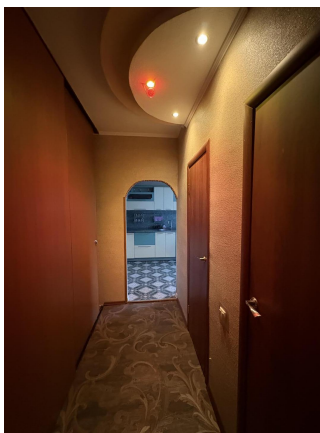
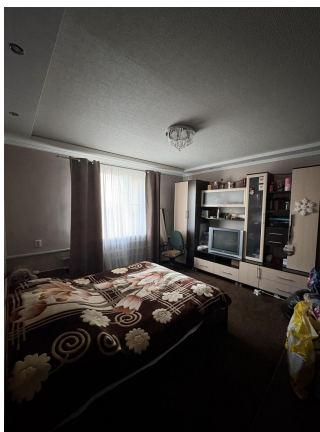
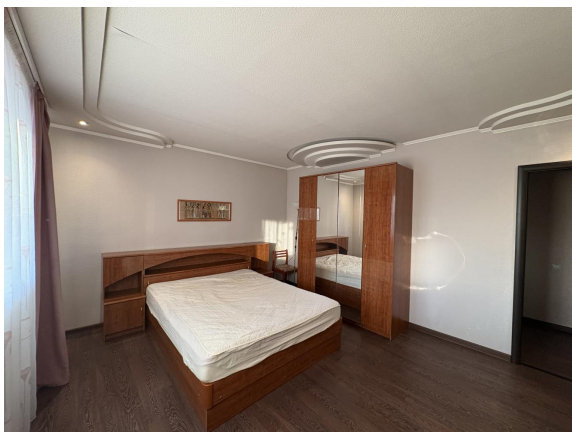
Специалист по недвижимости
Теклюк Татьяна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



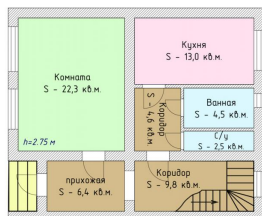








ПЕРВЫЙ
ЭТАЖ



ВТОРОЙ
ЭТАЖ

