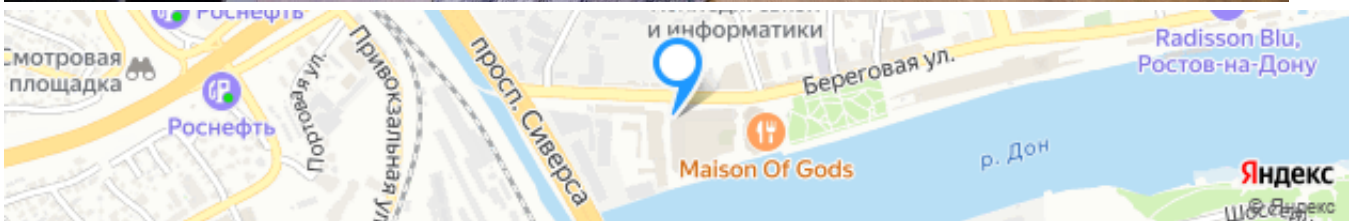


Продажа 1-к.квартира, 47.4 м², 12/32 эт.



[Ссылка на объект](#)

15 000 000₽

316 455₽ за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:
Тип балкона:

**Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Ленинский
г Ростов-на-Дону, ул Береговая, д 6
1
2018 г.
47.4 м²
29.05 м²
8 м²
12
32
Совмещенный
нет**



Ремонт:	дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.72 м.
Тип дома:	монолит

Описание

Продается уютная видовая евродвушка в центре Ростова-на-Дону!

□□ Местоположение: Дом расположен в Ленинском районе Ростова-на-Дону, самом сердце города, прямо на набережной реки Дон и ключевыми объектами инфраструктуры.

□□ Описание квартиры: Общая площадь составляет 47.4 кв.м., жилая – 29.05 кв.м. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещен, есть все необходимые коммуникации для комфортного проживания.

□□ Интернет: уже проведен, так что вы сможете оставаться на связи и работать удаленно.

✂ Ремонт: выполнен в современном стиле, мебель входит в стоимость, что значительно упрощает переезд.

Дизайн квартиры-студии разработан Павлом и Ольгой Панченко специально для молодой девушки в стиле минимализм.

Пространство организовано так, чтобы обеспечить удобство и функциональность. Особое внимание уделено грамотному зонированию, эргономике и особенностям планировки.

На первый взгляд, кухня кажется небольшой, но она оснащена всем необходимым. Фартук из облицовочной плитки от МТМ ceramica. Здесь достаточно места для свободного перемещения, а от прихожей кухню отделяет только стеклянная перегородка от компании Aristo.

Дизайнерами было решено не разделять гостиную и кухню, чтобы создать единое пространство. Граница между ними видна благодаря различному напольному покрытию.

Продуманное освещение от компании UP-Elektro позволяет создавать нужную атмосферу в зависимости от времени суток или настроения.

Широкие подоконники из искусственного камня обеспечивают дополнительный комфорт и возможность любоваться живописным видом на реку Дон.

В ванной комнате есть большое зеркало с подсветкой. Цветовая палитра и фактура пространства приближены к натуральным материалам. Керамогранит от компании "Фавор Керамики".

□□ Вид из окон: открывается на тихий зеленый двор, где можно наслаждаться спокойствием после рабочего дня.

□□ Расположение: Центр города означает легкий доступ ко всем важным местам – от магазинов и кафе до культурных учреждений и развлекательных центров. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу максимально удобным.



Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города.

□□ Состояние объекта: отличное, дом построен в 2018 году, оснащен современными инженерными системами и лифтом.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов города!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

