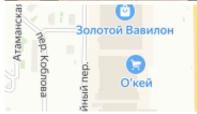


Продажа 1-к.квартира, 52.1 м², 12/17 эт.







Ссылка на объект

6 240 000 □

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

119 769∏ за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Советский

г Ростов-на-Дону, ул Еременко, д 60/10

1

2008 г.

52.1 m²

24.1 m²

14.8 m²

12

12 17

Совмещенный

лоджия



Ремонт: Состояние объекта: Наличие телефона: Наличие интернета: Наличие мебели: Вид из окон: Тип дома:	евро отличное нет да да во двор кирпичный
Описание	
Продается уютная однокомнатная квартира в І У Уникальное предложение! У Пеальный объект!	Ростове-на-Дону!
Продаю видовую 1 комнатную квартиру в цент	ре "Золотого квадрата" ЗЖМ!
Технические характеристики: Район: Советский, ЗЖМ (Западный жилой ма Год постройки дома: 2008 г. Материал стен: кирпич Этажность здания: 17 этажей, Ваша квартира расположена на 12 этаже Вид из окон: во двор Общая площадь: 52.1 м² Жилая площадь: 24.1 м² Кухня: 14.8 м² Евроремонт Интернет подключен Мебель в наличии Совмещенный санузел Лоджия	ассив) ул. Еременко 60/10
□□ О доме: - Дом построен в 2008 году - это современное за Кирпичные стены обеспечивают хорошую зву - Общая площадь квартиры составляет 52,1 кв благодаря такой площади оборудована гардер 14,8 кв.м. станет любимым местом для семейн подобная площадь легко позволяет, при необх квартиру в евродвушку Этаж 12 из 17, что позволяет наслаждаться в - Санузел совмещенный 4,4 кв.м., что экономит - Есть лоджия 3,9 кв.м прекрасное место для отличное состояние, ремонт делали для себя. Кживи".	коизоляцию и сохранение тепла зимой. м., жилая площадь - 24,1 кв.м. (в комнате обная 3,6 кв.м.), а просторная кухня площадью ых ужинов и встреч с друзьями. Более того одимости переделать эту однокомнатную идом на зелень города прямо из окна. пространство и удобно в использовании. отдыха или хранения вещей.
□□ Инфраструктура:- Район активно развивается, рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и каф	

- Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Хотите в



центр, на Сельмаш, Александровку или в Мегу (восточное направление) - по Большой Садовой или Красноармейской и даже по Нансена, хотите на СЖМ, Ланина, или Суворовский (направление на северо-восток) по Малиновского и Таганрогской, Вавилова, до позднего вечера это не проблема, транспорт отлично ходит.

ПП Особенности:

- Евроремонт выполнен качественно и со вкусом, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений.
- Квартира оборудована интернетом, что делает ее удобной для современного ритма жизни.
- Мебель включена в стоимость все необходимое уже ждет своих новых хозяев.
- Вид из окон выходит на тихий двор, где можно насладиться спокойствием после рабочего дня.
- В подъезде консьерж, видеонаблюдение Двор закрытый, во вдоре детская площадка.

1 11	<i>(</i>)	CHOHIVO
1 11	ıv	сделке:

- ПП -1 собственник.
- ПП Без обременений.
- □ Полная стоимость в ДКП
- □ Ключи на руках!
- □ В подъезде консьерж, видеонаблюдение.

Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Дом построен из качественных материалов, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. В квартире выполнен современный евроремонт делали для себя, благодаря чему вам не придется тратить время и средства на дополнительные работы, состояние "Заходи и живи".

В шаговой доступности от дома есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады и многое другое. Благоустроенный закрытый двор создает приятную атмосферу для отдыха и прогулок, во дворе есть детская площадка.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

Светлана.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

126274.



Эксперт по недвижимости Чханова Светлана Николаевна

Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта





















































