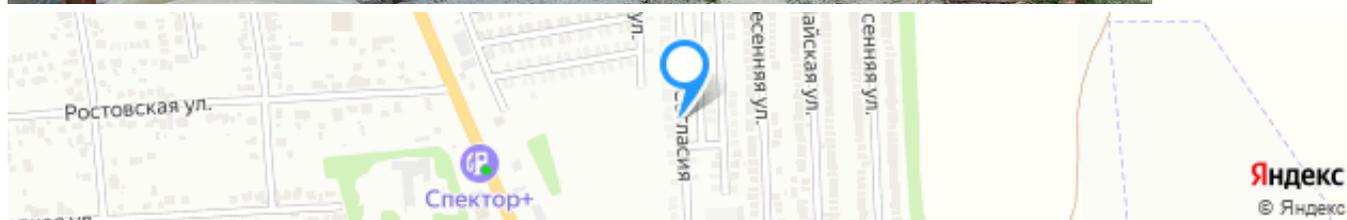




## Продажа дом 115 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.



[Ссылка на объект](#)

**6 200 000** □

**53 913** □ за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ленинакан  
Ростовская обл, Мясниковский р-н, хутор  
Ленинакан, ул Согласия  
дом  
кирпичный  
115 м<sup>2</sup>  
4 сот.  
1  
Подвал  
2025  
Кирпич  
ИЖС**

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:



Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**в доме**  
**В доме**  
**все**

## Описание

Продаю отличный новый дом для дружной семьи. Дом находится в Ленинкане, на ул. Согласия. Это тихое спокойное место в стороне от пыльной трассы. И в то же время отсюда легко выехать в Ростов-на-Дону, Красный Крым, Большие Салы, Таганрог. Ближайший мкр. Ростова - Суворовский, до него ехать ровно 5 мин. Далее, благодаря новой дороге вы доберетесь на Сельмаш, СЖМ, в Александровку за 20-25 мин.

Дом построен, сдан в эксплуатацию, все коммуникации, газ, свет, вода заведены в дом и подключены.

Выполнена чистовая отделка, whitebox, Три отдельные комнаты, кухня-столовая с выходом в ВВQ.

Можно прихватить земли еще примерно 1 сотку.

Подходят все виды расчета.

Собственник один, обременений нет.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





