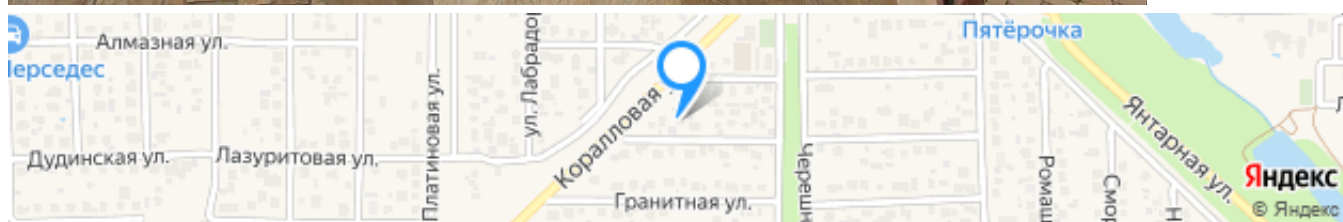




## Продажа дом 380 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.



[Ссылка на объект](#)

**34 999 000**

**92 102**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Камышеваха  
Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор  
Камышеваха, ул Лазуритовая, д 16  
дом  
кирпичный  
380 м<sup>2</sup>  
12 сот.  
3  
Подвал  
Кирпич  
ИЖС  
в доме**

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:



Душ:  
Удобства:

**В доме**  
**Отлично**



## Описание

Предлагаем вашему вниманию не просто дом, а родовое гнездо, созданное для счастливой и гармоничной жизни большой семьи. Здесь каждый уголок дышит уютом и комфортом, а продуманная до мелочей планировка позволит всем членам семьи найти свое личное пространство.

Представьте: просторный дом, утопающий в зелени ухоженного сада, где каждый элемент ландшафтного дизайна радует глаз. Отдельно стоящий гараж на три автомобиля с уютной гостевой мансардой встречает ваших гостей с истинным радушием. На обширной, искусно зонированной придомовой территории найдется место и для шумных детских игр, и для тихих посиделок в кругу близких. А сам дом – это оазис комфорта и релаксации. Встроенный бассейн с панорамными витражами, словно магнит, притягивает к себе, приглашая окунуться в прохладную воду и отдохнуть от забот. Распахнув витражи, вы оказываетесь на просторной террасе, где можно наслаждаться свежим воздухом и живописными пейзажами.

Особая гордость дома – обособленное жилое крыло, дарящее ощущение приватности и уединения даже при совместном проживании нескольких поколений. Это идеальное решение для тех, кто ценит личное пространство и гармонию в семейных отношениях.

Дом оснащен дорогостоящей системой кондиционирования, поддерживающей идеальный микроклимат в каждом помещении. Дышите полной грудью, наслаждаясь свежим, чистым воздухом, который является залогом здоровья и долголетия.

Дом с бассейном и выделенным жилым крылом:

Общие характеристики:

Площадь земельного участка: 12 соток

Площадь дома: 378 м<sup>2</sup>

Количество спален: 5

Кухня-гостиная: 75 м<sup>2</sup>

Терраса: 80 м<sup>2</sup>

Гостевая мансарда: 80 м<sup>2</sup>

Гараж: на 3 автомобиля

Обособленное жилое крыло: 76,5 м<sup>2</sup>

Бассейн: вместимость 51 м<sup>3</sup>, площадь зеркала воды 32 м<sup>2</sup>

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости**  
**Дюдяев Алексей Борисович**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

### Фотографии объекта

