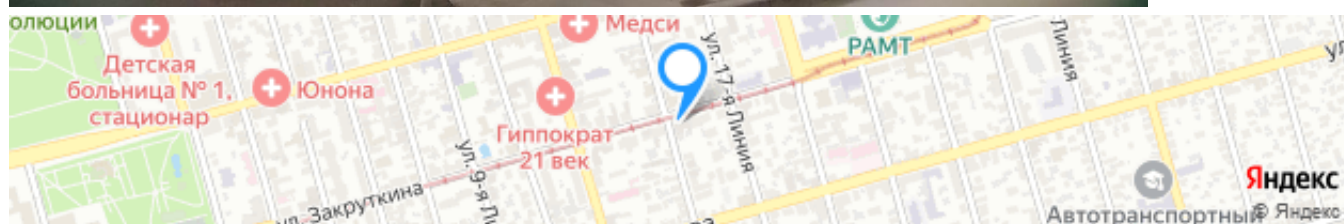
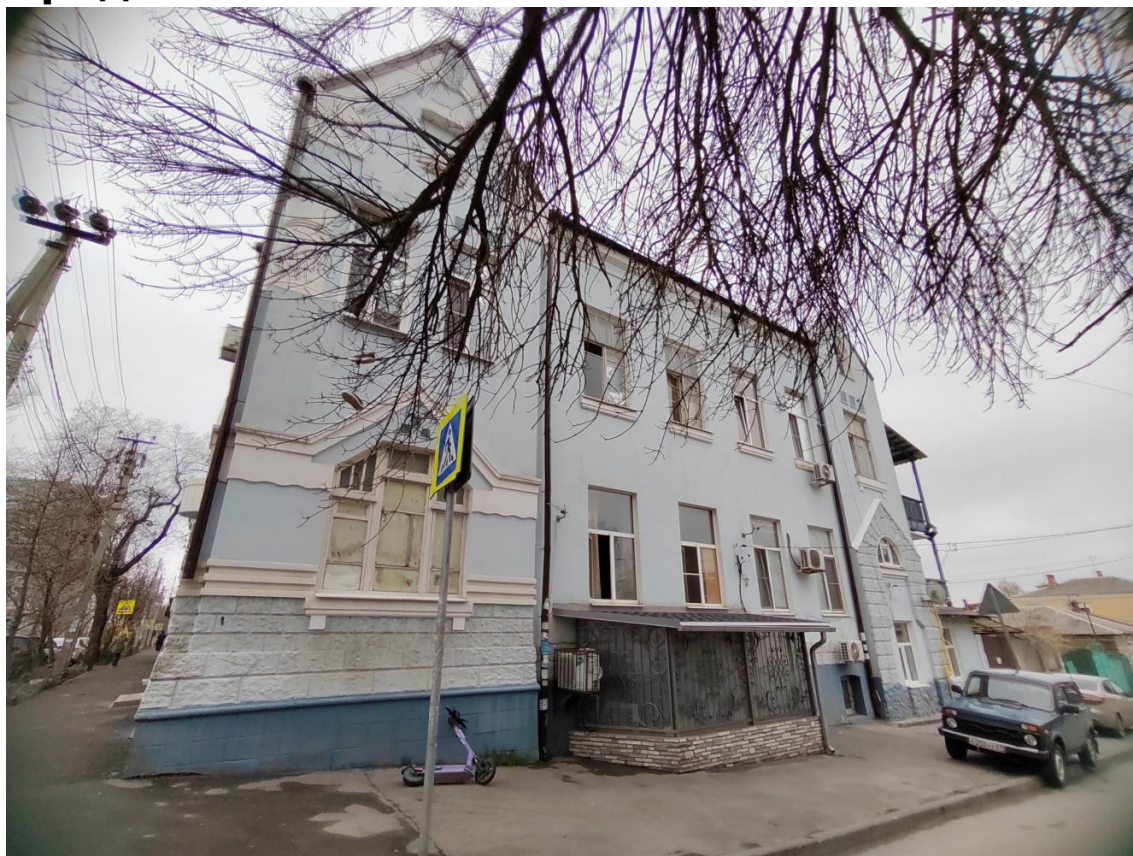


Продажа 1 комн. 10.5 м² в 2-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

1 280 000 □

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Площадь комнаты:
Комнат в квартире:
Этаж:
Этажей в доме:
Кол-во комнат в сделке:
Тип санузла:
Балкон/лоджия застеклен(а):
Общая площадь квартиры:
Тип дома:

121 904 □ за м²

**Продажа
Комнаты
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Пролетарский
г Ростов-на-Дону, ул Закруткина, д 12/13
10.5 м²
2
2
2
1
раздельный
не застеклен застеклен и не застеклен
80 м²
кирпичный**



Вид из окон:

на улицу

Описание

Предлагается к продаже уютная комната с прекрасным балконом в коммунальной квартире. Площадь 10,5 м², второй этаж двухэтажного дома, всего два соседа. Высокие потолки и большое окно, из которого открывается вид на улицу Закруткина, наполняют комнату светом и воздухом. Но главное – это история, которой дышит этот дом.

Дом И. Ц. Аладжалова — ростовский памятник градостроительства и архитектуры. Здание расположено в Пролетарском районе города на улице Закруткина. Построено в 1912 году. С 1998 года зданию присвоен статус объекта культурного наследия России регионального значения.

Дом расположен в угловой северо-западной части квартала на пересечении улиц Закруткина и 15-й линии в Ростове-на-Дону. Дом двухэтажный, кирпичный, сложной, приближенной к П-образной конфигурации, с подвалом и многоскатной крышей. Фасады выполнены в стиле модерн. К особенностям можно отнести: ритм, габариты и конфигурацию оконных проёмов, местоположение раскреповок и их завершений, местоположение парадного входа. Стены и декор фасадов выполнены в соответствии с этим стилем.

Также охраняется внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница с ажурным металлическим ограждением. Особенности лестницы: местоположение, конфигурация, габариты лестничных маршей и рисунок орнамента ограждения. Декор помещения лестничной клетки содержит: потолочную овальную профилированную розетку; профилированные карнизные и стеновые тяги; потолочную филёнку сложной геометрической конфигурации на тыльной стороне лестничной площадки второго этажа; фигурные профилированные филёнки стен над дверными проёмами входов в помещения первого этажа и прохода между вестибюлем парадного входа и помещением лестничной клетки.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Специалист по недвижимости
Дюдяев Алексей Борисович
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

