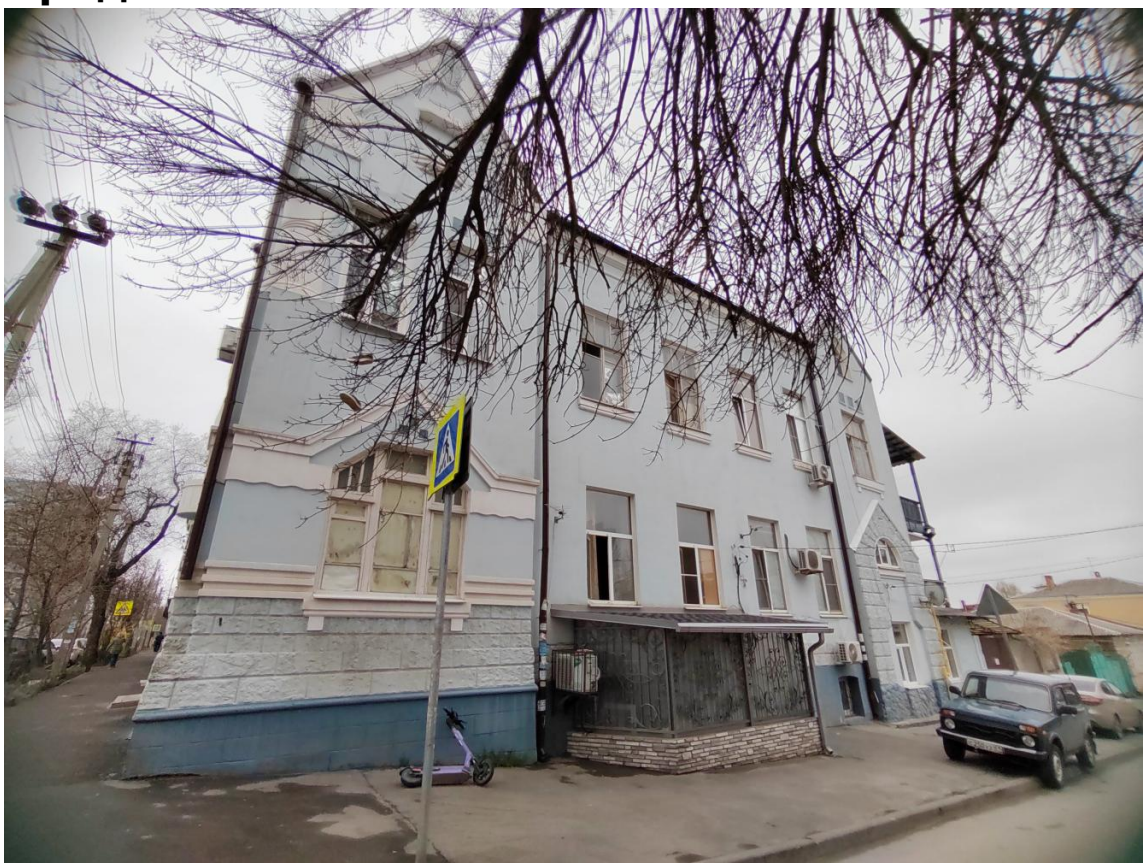
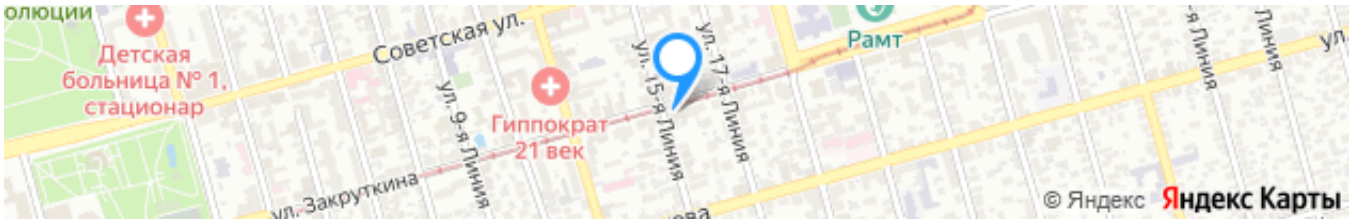
Продажа 1 комн. 10.5 м² в 2-комн.кв.





Ссылка на объект

1 280 000₽

121 904₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Комнаты**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Закруткина, д 12/13**
Площадь комнаты:	**10.5 м²**
Комнат в квартире:	**2**
Этаж:	**2**
Этажей в доме:	**2**
Кол-во комнат в сделке:	**1**
Тип санузла:	**раздельный**
Балкон/лоджия застеклен(а):	**не застеклен застеклен и не застеклен**
Общая площадь квартиры:	**80 м²**
Тип дома:	**кирпичный**

Вид из окон: **на улицу**

Описание

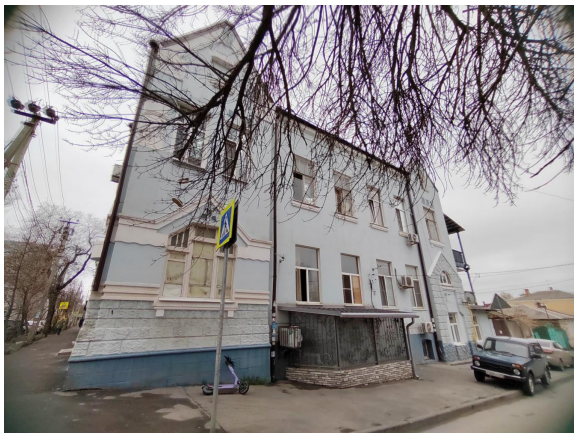
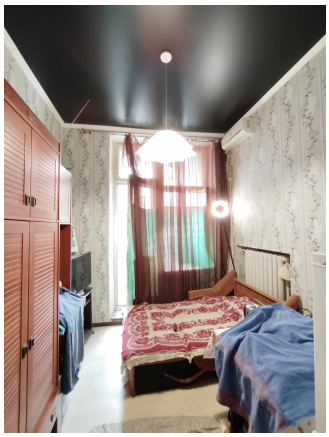
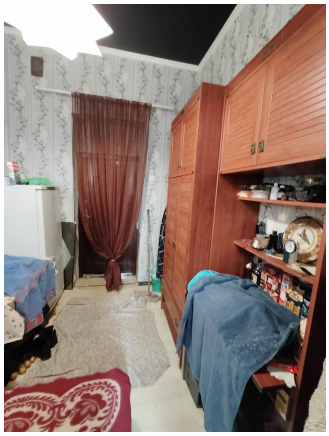
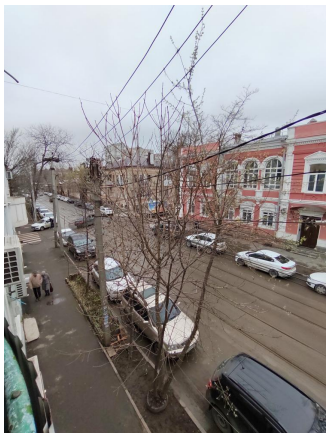
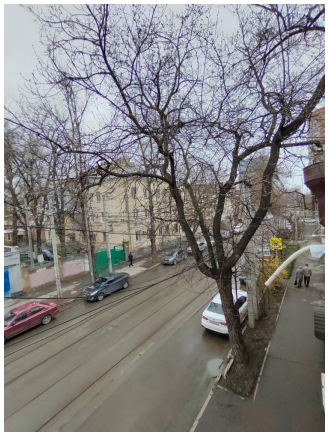
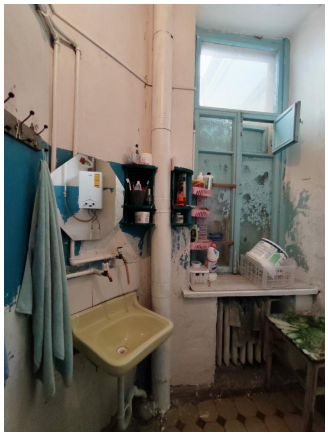
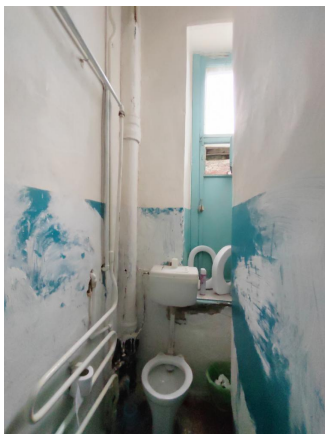
Предлагается к продаже уютная комната с прекрасным балконом в коммунальной квартире. Площадь 10,5 м², второй этаж двухэтажного дома, всего два соседа. Высокие потолки и большое окно, из которого открывается вид на улицу Закруткина, наполняют комнату светом и воздухом. Но главное – это история, которой дышит этот дом.

Минутка истории для тех, кому это интересно.
Дом И. Ц. Аладжалова — ростовский памятник градостроительства и архитектуры. Здание расположено в Пролетарском районе города на улице Закруткина. Построено в 1912 году. С 1998 года зданию присвоен статус объекта культурного наследия России регионального значения. Дом спроектирован российским и советским архитектором, уроженцем Нахичевана-на-Дону - Арутюном Христофоровичем Закиевым. К числу работ которого относятся также: Клуб приказчиков на ул. Серафимовича 88, Доходный дом Ахчиевых на просп. Ворошиловский, 35, Доходный дом М. В. Ширмана, на ул. Суворова 17/20 угол с Ворошиловским (ныне это здание Газпром межрегион газ), Реальное училище коллегии преподавателей на ул. Тургеневская, 49 и многие другие расположенные в центре города.

Дом расположен в угловой северо-западной части квартала на пересечении улиц Закруткина и 15-й линии в Ростове-на-Дону. Дом двухэтажный, кирпичный, сложной, приближенной к П-образной конфигурации, с подвалом и многоскатной крышей. Фасады выполнены в стиле модерн, который господствовал в архитектурных решениях начала XX века, и принципиально отличался от жилых домов XIX века. К особенностям можно отнести: ритм, габариты и конфигурацию оконных проёмов, местоположение раскреповок и их завершений, местоположение парадного входа. Стены и декор фасадов выполнены в соответствии с этим стилем.

Также охраняется внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница с ажурным металлическим ограждением. Особенности лестницы: местоположение, конфигурация, габариты лестничных маршей и рисунок орнамента ограждения. Декор помещения лестничной клетки содержит: потолочную овальную профилированную розетку; профилированные карнизные и стеновые тяги; потолочную филёнку сложной геометрической конфигурации на тыльной стороне лестничной площадки второго этажа; фигурные профилированные филёнки стен над дверными проёмами входов в помещения первого этажа и прохода между вестибюлем парадного входа и помещением лестничной клетки.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Специалист по недвижимости
Дюдяев Алексей Борисович
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта