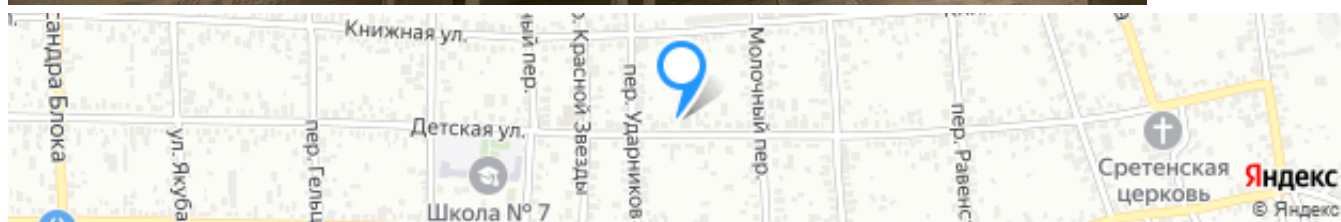




Продажа дом 210 м² на участке 4.2 сот.



[Ссылка на объект](#)

32 490 000

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:
Санузел:

154 714 за м²

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Пролетарский
г Ростов-на-Дону, ул Детская
дом
кирпичный
210 м²
4.2 сот.
1
2017
Кирпич
ИЖС
в доме**



Душ:
Удобства:

**В доме
имеются**

Описание

Продам уютный дом в лучшем районе города, в Александровке!!!
Золотой квадрат! Центральная Канализация! Широкие асфальтированные дороги!

□ Дом идеально подойдет для тех, кто мечтает наслаждаться уединением, тишиной и комфортом.

Возможен обмен на квартиру в Геленджике+ доплата. Либо возможна доплата квартирой в Ростове.

Участок угловой, что позволило построить два дома (130+80 кв.м), у них разные дворы, входные и въездные группы!!!

Шикарный дом 130 м в стиле Прованс, с новым 2023 года дизайнерским ремонтом. Кухня -гостиная 30кв.м., со встроенной кухней фирмы Дриада, итальянской бытовой техникой. Две уютные спальни, кабинет. Дом полностью меблирован, вся мебель в доме из магазина Анна Потапова.

Продолжением дома является хозблок, второй санузел и веранда с зоной барбекю. Всё продумано до мелочей. Сделано качественно и с любовью (для себя).

Двор вымощен тротуарной плиткой хорошего качества. Есть палисадник с хвойным растениями. На въезде добротный навес. Со двора вход в большой(30 кв.м.) кирпичный гараж. Второй дом 80кв.м. состоит из кухни -гостиной, спальни, санузла и гардеробной комнаты. Новый 2025 года ремонт, встроенная кухня и бытовая техника. Остаётся вся мебель. Этот дом хорошо использовать как гостевой дом или для сдачи.

В домах свет, газ, вода и центральная канализация.

В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, торговые центры, рынки.

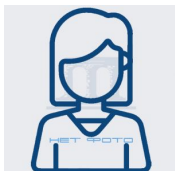
Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города.

Продается в связи с переездом в другой регион.

Документы готовы к сделке.

Просмотр по договоренности.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Специалист по недвижимости

Девятова Галина

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

