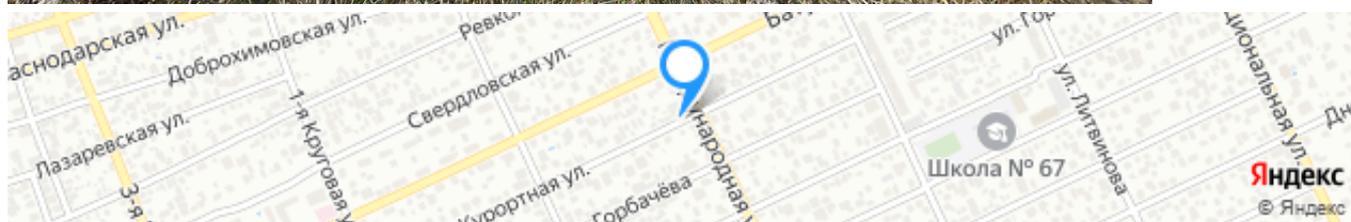




Продажа дом 472 м² на участке 7 сот.



[Ссылка на объект](#)

49 990 000 руб.

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Подвальное помещение:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:

105 911 руб. за м²

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Железнодорожный
г Ростов-на-Дону, ул Курортная
дом
кирпичный
472 м²
7 сот.
3
Подвал
2020
Кирпич
ИЖС**



Санузел:
Душ:
Удобства:

в доме
В доме
Имеются

Описание

Предлагаем вашему вниманию отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье.

Продаётся уютный дом в тихом районе Ростова-на-Дону, расположенный в ЗЖМ. Это место идеально подойдёт тем, кто мечтает о жизни вдали от городской суеты с сохранением всех преимуществ городского проживания.

Основные характеристики дома: 2 этажа+ мансарда+тех.этаж, баня во дворе, гараж.
Первый этаж - прихожая, гардеробная, санузел, кухня-столовая с выходом на веранду, гостиная, спальня.

Второй этаж - 4 спальни, 2 санузла.

Мансардный этаж- свободной планировки, ниже расположен промежуточный этаж - комната отдыха

Тех.этаж - 60-75кв.м.

Окна большие, снаружи везде кованые решетки.

На террасе и в доме везде теплый пол, кроме спален и гостиной.

Баня - сауна, душевая, комната отдыха, санузел, котельная, подвал.

Во дворе есть мангальная зона, сад.

Забор по периметру.

Двор выложен плиткой. Гараж на две машины, ещё две станут во дворе под навесом, две - у дома на стоянке. По фасаду 22 м.

Дом построен из качественных материалов, что обеспечивает его надёжность и долговечность. Внутренняя отделка White Box выполнена с использованием современных материалов.

Расположение дома позволяет наслаждаться спокойствием и тишиной, при этом имея все необходимые удобства под рукой. Развитая инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни.

Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать показ в удобное для вас время.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Специалист по недвижимости
Девятова Галина
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



