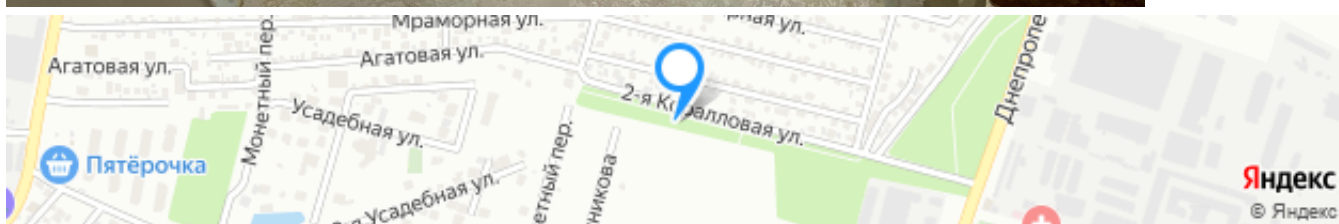


## Продажа дом 250 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.



[Ссылка на объект](#)

**44 990 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:

**179 960**  за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Первомайский  
г Ростов-на-Дону, 3-й Раскатный пер  
дом  
кирпичный  
250 м<sup>2</sup>  
16 сот.  
2  
Подвал  
2012  
Кирпич  
ИЖС**



Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**в доме**  
**В доме**  
**Все**

## Описание

Продается уютный дом в Ростове-на-Дону!

Этот просторный и светлый дом идеально подойдет для тех, кто мечтает о собственном уголке для комфортной жизни и отдыха. Расположен в тихом районе города с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для проведения выходных и отпусков.

Основные характеристики дома:

Общая площадь: 250 м<sup>2</sup>

Количество этажей: 2

Материал стен: Кирпич

Все коммуникации подключены и функционируют без перебоев

Участок: 16 соток земли, ухоженный сад с плодовыми деревьями и цветами

Отопление: Газовое (котел)

Водоснабжение: Центральное водоснабжение + резервуар для воды

Канализация Септик

Внутреннее пространство:

- **\*\*Первый этаж:\*\*** Просторная кухня-гостиная совмещенная с обеденной зоной, гостевая комната, санузел, гардеробная.

- **\*\*Второй этаж:\*\*** Три спальни, большая ванная комната, гардеробная

Подвал для хранения продуктов

Гараж

**### Внешний вид:**

- **\*\*Гостевой домик с террасой, баней мангальной зоной с видом на сад,**

- **\*\*Бассейн**

- **\*\*Благоустройство участка:\*\*** Дорожки вымощены тротуарной плиткой.

Преимущества расположения:

- **\*\*Развитая инфраструктура:\*\*** Рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиники и остановки общественного транспорта

- **\*\*Экология:\*\*** Чистый воздух и спокойствие благодаря удаленности от шумных магистралей

- **\*\*Отличная транспортная доступность:\*\*** Быстрый выезд на основные городские дороги и трассы

Этот дом станет отличным выбором для семьи, ценящей комфорт, уют и гармонию с природой. Не упустите возможность стать владельцем прекрасного жилья в одном из лучших районов Ростова-на-Дону!

Для более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону.



**Специалист по недвижимоности**

**Теклюк Татьяна**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

### Фотографии объекта



