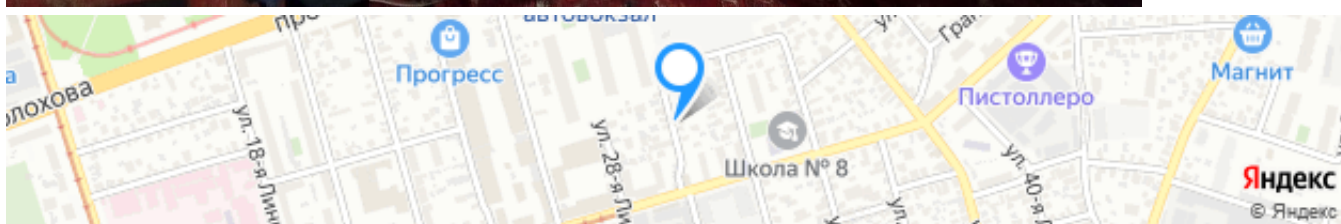


## Продажа часть дома 63 м<sup>2</sup> на участке 2.3 сот.



[Ссылка на объект](#)

**4 450 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:

**70 634**  за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Пролетарский  
г Ростов-на-Дону, ул 30-я линия, д 65  
часть дома  
кирпичный  
63 м<sup>2</sup>  
2.3 сот.  
1  
Подвал  
Кирпич  
ИЖС  
в доме**

Душ:  
Удобства:

**В доме  
Есть**

## Описание

Продаётся часть частного домовладения, верхняя Нахичевань, район пригородного автовокзала по улице 30 линия 65.

Отличная месторасположение транспортная развязка в любую часть города.

Дом 63 кв.м, 5 комнат, с/у совмещён, кухня около 9 метров.

Отопление котёл, центральная канализация.

(Дом Отдельно Стоящий), вся прилегающая территория полностью асфальтированная.

Во дворе 2 соседа.

Имеется въезд и гараж для личного автомобиля.

Так же газифицированная летняя кухня и большая зона отдыха.

Состояние дома позволяет проживать в нём и делать ремонт.

Приобретая частный дом вы одновременно решаете ряд вопросов:

1). Прекрасная альтернатива квартире, большой метраж за меньшие средства.

2). Вопрос с парковкой отпадает.

3). Индивидуальное отопление.

4). Дополнительные места хранения.

5). Зона барбекю в вашем распоряжении 24/7.

И всё это фактически в центре Ростова-на-Дону.

Ипотека не подходит.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Дюдьева Адександра Викторовна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





