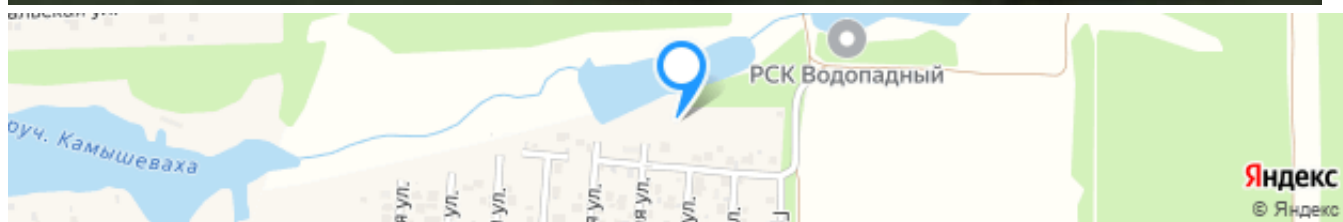




Продажа дом 250 м² на участке 7 сот.



[Ссылка на объект](#)

39 000 000

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:

Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Подвальное помещение:
Год постройки:
Материал стен:

156 000 за м²

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Большой Лог
Ростовская область, Аксайский район,
Большелогское сельское поселение,
посёлок Водопадный, Нектарининова улица
дом
кирпичный
250 м²
7 сот.
2
Подвал
2025
Кирпич**



Тип участка:	ИЖС
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все

Описание

Дом класса Luxe, расположенный в поселке Водопадный, Аксайского района, Ростовской области.

Уникальность этого места заключается в его эксклюзивности, уединенности и одновременно в близости к городской инфраструктуре. С балкона второго этажа открывается живописный вид на озеро и ивовую рощу, отражающую небо, а не на соседский забор.

Жить в таком месте это высочайший уровень комфорта и безопасности, полное расслабление, недоступное в обычном частном доме в густонаселенном районе. Роскошное место для жизни, где каждый член семьи сможет наслаждаться каждым днем.

Вас окружает природа: озеро, парк, березы и ивы. Уровень загрязнения воздуха и шума здесь минимален.

Ближайшая школа – в поселке Янтарный. В перспективе – строительство школ, детских садов и медицинских центров в новых ЖК "Флора" и "Столицыно". До ТЦ "Мега" ходит маршрутка. Подъездные пути асфальтированы.

Дом построен с использованием монолитного железобетонного каркаса и многослойных теплоэффективных стен. Облицовка – керамический кирпич ручной формовки. Кровля – мягкая черепица Шинглас. Предусмотрены системы энергосбережения. Дома подключены к централизованному водо-, газо- и электроснабжению. Отопление – с котельной и "теплым полом".

Что также входит в стоимость:

- Бетонная отмостка под плитку
- Въездная группа плитка
- Навес для автомобиля
- Мангальная зона / зона BBQ
- Секционные ворота
- Калитка
- Дом из кирпича ручной формовки со вторым светом и видом на реку
- Мягкая теплоэффективная многослойная кровля
- Окна металлопласт
- Витражи алюминий

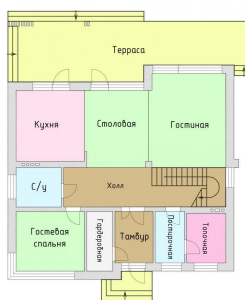


Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



План первого этажа



План второго этажа

