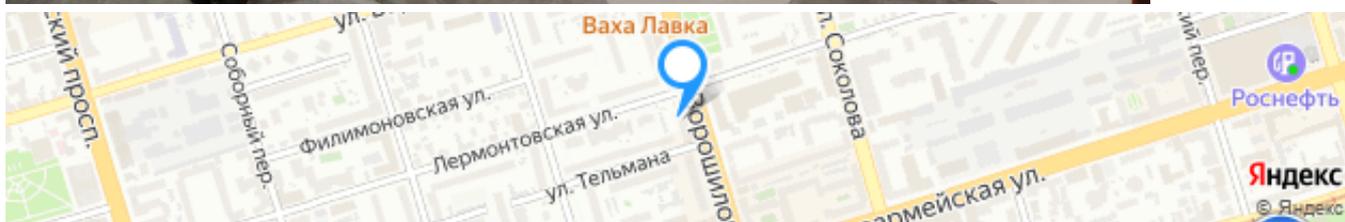
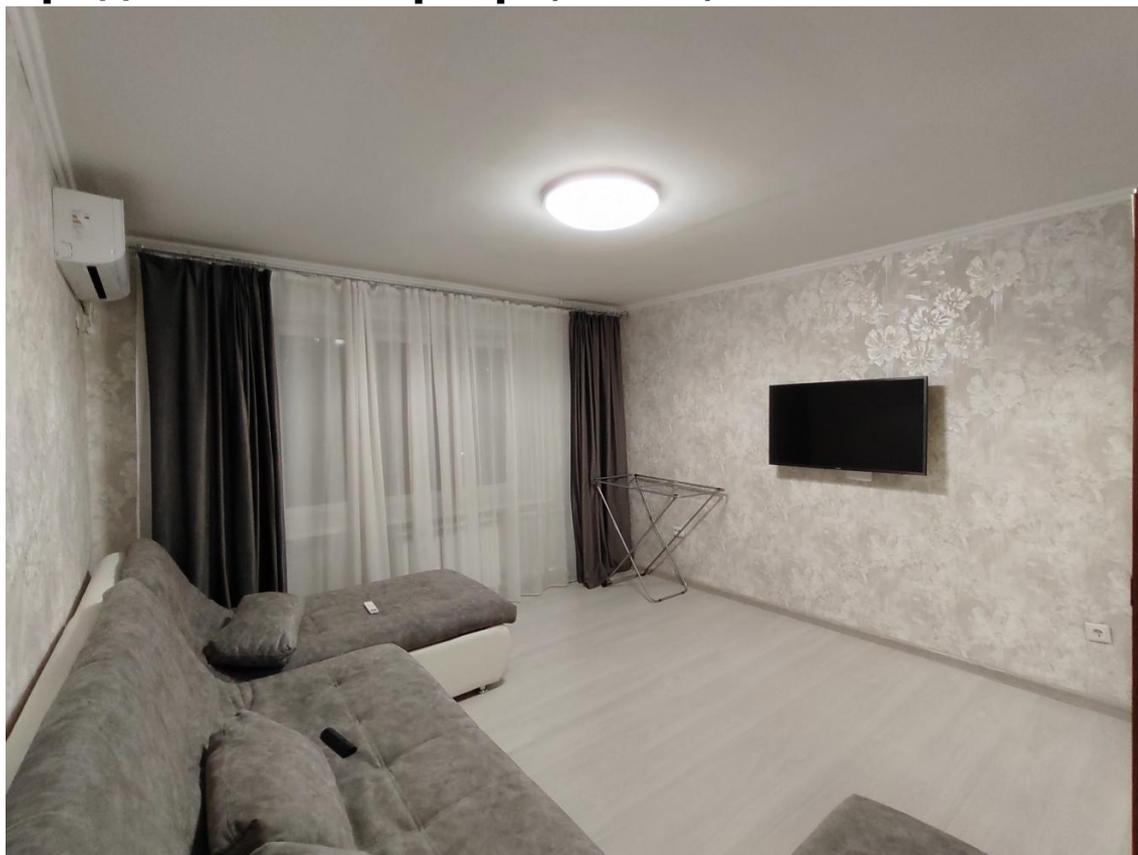


## Продажа 2-к.квартира, 56 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**9 100 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:

**162 500** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Октябрьский**  
**г Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, д 91**  
**2**  
**раздельные**  
**1972 г.**  
**56 м<sup>2</sup>**  
**33 м<sup>2</sup>**  
**9 м<sup>2</sup>**  
**6**  
**9**



Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>хороший</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

**\*\*Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону!\*\***

Это предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Расположенная в Октябрьском районе, на проспекте Ворошиловском 91. Наша квартира идеально подойдет как для молодых семей, так и для людей, ценящих тишину и спокойствие центра города.

Общая площадь составляет 56 квадратных метров, что позволяет разместиться с удобством всей семье. В квартире есть две отдельные комнаты, что дает возможность каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Санузел раздельный, что добавляет дополнительное удобство при использовании. Балкон расширяет полезную площадь и предоставляет прекрасную возможность наслаждаться видом на городские пейзажи.

Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает приятный вид из окна и достаточное количество солнечного света в течение дня. В доме проведен интернет, что делает его особенно привлекательным для современных жителей.

Состояние квартиры хорошее – это позволит вам сразу же въехать и начать жить без дополнительных вложений. А если вы любите уют и порядок, то оцените качественный ремонт, который был выполнен ранее. Мебель входит в стоимость предложения, что является большим плюсом для тех, кто не хочет тратить время на подбор и покупку новой обстановки.

Мы приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите шанс стать владельцем уютного уголка в самом сердце Ростова-на-Дону!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости**  
**Дюдяев Алексей Борисович**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



