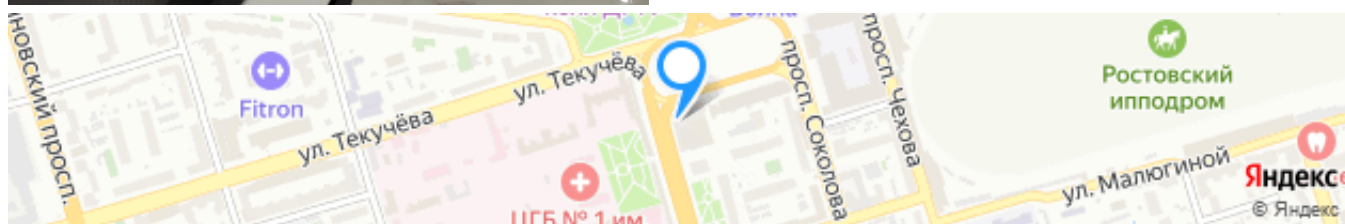




## Продажа студия, 30 м<sup>2</sup>, 10/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 100 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**270 000**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, д 82/4**  
**студия**  
**2024 г.**  
**30 м<sup>2</sup>**  
**16 м<sup>2</sup>**  
**4.3 м<sup>2</sup>**  
**10**  
**25**  
**Совмещенный**



Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>блочный</b>

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную студию в новом ЖК Кристал-2 от МСК, расположенном в самом центре Ростова-на-Дону, в Кировском районе прямо на пересечении площади Гагарина и проспекта Ворошиловский 82/4. Дом построен в 2024 году и отличается современной архитектурой и качественными материалами строительства.

Квартира обладает общей площадью 30 кв.м, жилой – 16 кв.м, а также кухонной зоной площадью 4.3 кв.м. Благодаря высокому этажу (10 из 25), из окон открывается прекрасный вид на панораму города Ростова-на-Дону.

Интерьер выполнен в стиле скандинавского минимализма, что очень хорошо подходит для небольших студий и придает помещению особый шарм и комфорт. В квартире уже имеется вся необходимая мебель и бытовая техника, включая телефон и интернет, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит время и удобство.

Также стоит отметить наличие балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Санузел совмещенный, что позволяет эффективно использовать пространство. Это отличная возможность приобрести современное жилье в одном из самых престижных районов города с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости**

**Дюдяев Алексей Борисович**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





