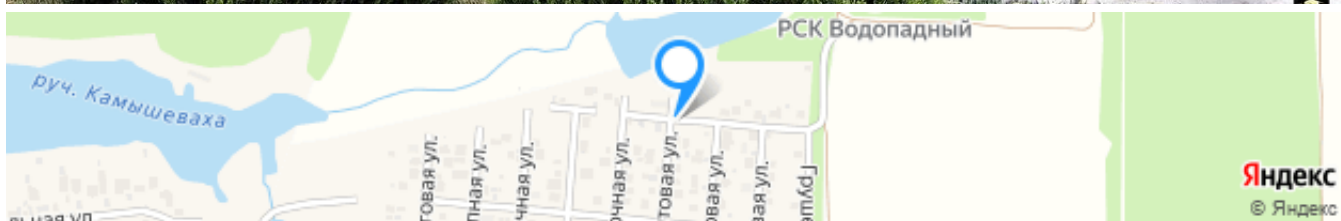


## Продажа дом 250 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.



[Ссылка на объект](#)

**45 000 000**

**180 000**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Ростовская область**

Населенный пункт:

**Камышеваха**

Адрес объекта:

**Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор**

**Камышеваха, ул Алычовая**

**дом**

Тип объекта:

**кирпично-монолитный**

Тип дома:

**250 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**7 сот.**

Площадь участка:

**2**

Количество этажей:

**Подвал**

Подвальное помещение:

**2025**

Год постройки:

**Кирпич**

Материал стен:

**ИЖС**

Тип участка:

**в доме**

Санузел:

**В доме**

Душ:



Удобства:

**все**

## Описание

Эко резиденция Камышевах ручей это проект класса Люкс, который расположен в пос. Водопадный Большелогского поселения Аксайского района Ростовской области.

Уникальность резиденции состоит в ее эксклюзивности, приватности и обособленности и в то же время близости ко всем благам цивилизации.

Выйдя на балкон второго этажа своего дома, вы будете любоваться гладью воды и видом на рожицу ив склоняющихся к зеркалу озера, в которой отражается небесная лазурь.

А не забором своего соседа...

Это предложение отличается высочайшим уровнем комфорта и безопасности.

Полное расслабление и блаженство, которое не получишь пусть даже в своем частном доме, но в достаточно густонаселенном районе.

Здесь же в Эко резиденции Камышеваха ручей вам обеспечено восхитительное и роскошное место проживания. Вся ваша семья будет радоваться каждому дню проведенному в таком великолепном месте.

### 1. Расположение

о Удаленность от города: Эко резиденция Камышеваха ручей расположена на улице Алычевой в хуторе Камышеваха Аксайского района Ростовской области. Добираться до таких районов города Ростова-на-Дону как Александровка, 2-ой пос. Орджоникидзе, Чкаловский, СЖМ не более 10-15 минут на автомобиле. Причем проспект Шолохова и улица Вятская трехполосные, поэтому там даже в часы пик не бывает «пробок».

о Природная среда: Главное, чем великолепен проект Камышеваха ручей это то, что здесь вокруг вас будет только чарующая природа: озеро, парк, березы, клены и ивы склоняющиеся к воде.

о Экологическая обстановка: Уровень загрязнения воздуха, шумового фона в этом районе стремятся к нулю.

### 2. Инфраструктура вокруг Эко резиденции Камышеваха ручей

о Социальная инфраструктура: Ближайшая школа находится в пос. Янтарный. Там же есть футбольный клуб для мальчиков и школа спортивной гимнастики для девочек. Область активно развивается и очень скоро соседями резиденции Камышеваха- ручей станут современные ЖК «Флора» и «Столицыно». В каждом из них предполагается строительство школы, детских садов, медицинских центров, фитнес-центров.

о Транспортная доступность: При необходимости до ТЦ Мега на Аксайском проспекте можно подъехать на маршрутке N128. А уже от Меги можно уехать в любой район Ростова-на-Дону и многие города и поселки Ростовской области (Аксай, Новочеркск, пос. Рассвет, пос. Щепкин)

о Коммуникации: Подъездные дороги к Эко резиденции Камышеваха ручей асфальтированы, парковка на въездной группе будет вымощена плиткой.

### 3. Качество строительства

о Материалы и технологии: Конструктив домов – монолитный железобетонный каркас. Стены, ограждающие конструкции – многослойные теплоэффективные. Забутовочная часть – газоблок марки D500 и керамический полнотелый кирпич. Облицовочная часть – керамический полнотелый кирпич ручной формовки формата европейский WDF W072 Видное производства ООО «Тандем-ВП» г.Новочеркасск. Кровля многослойная теплоэффективная мягкая Шинглас.

о Энергоэффективность: Запроектированы системы энергосбережения.

о Инженерные системы: Дома подключены к централизованной системе водоснабжения, газо- и электроснабжения. Водоотведение автономное – септики. Готовый дом в состоянии white box оборудован системой отопления с полноценной котельной и «теплым полом».





**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

