

Продажа дом 250 м² на участке 7 сот.





Ссылка на объект

35 000 000 □

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

140 000∏ за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Ростовская область

Камышеваха

Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор

Камышеваха, ул Алычовая, д 22

дом

кирпично-монолитный

250 м²

7 сот.

2

Подвал

2025

Кирпич

ижс

в доме

В доме



Удобства:

Описание

Эко резиденция Камышевах ручей это проект класса Люкс, который расположен в пос. Водопадный Большелогского поселения Аксайского района Ростовской области.

Уникальность резиденции состоит в ее эксклюзивности, приватности и обособленности и в то же время близости ко всем благам цивилизации.

Выйдя на балкон второго этажа своего дома, вы будете любоваться гладью воды и видом на рощицу ив склоняющихся к зеркалу озера, в которой отражается небесная лазурь. А не забором своего соседа...

Это предложение отличается высочайшим уровнем комфорта и безопасности.

Полное расслабление и блаженство, которое не получишь пусть даже в своем частном доме, но в достаточно густонаселенном районе.

Здесь же в Эко резиденции Камышеваха ручей вам обеспечено восхитительное и роскошное место проживания. Вся ваша семья будет радоваться каждому дню проведенному в таком великолепном месте.

1. Расположение

- о Удаленность от города: Эко резиденция Камышеваха ручей расположена на улице Алычевой в хуторе Камышеваха Аксайского района Ростовской области. Добираться до таких районов города Ростова-на-Дону как Александровка, 2-ой пос. Орджоникидзе, Чкаловский, СЖМ не более 10-15 минут на автомобиле. Причем проспект Шолохова и улица Вятская трехполосные, поэтому там даже в часы пик не бывает «пробок».
- о Природная среда: Главное, чем великолепен проект Камышеваха ручей это то, что здесь вокруг вас будет только чарующая природа: озеро, парк, березы, клены и ивы склоняющиеся к воде.
- о Экологическая обстановка: Уровень загрязнения воздуха, шумового фона в этом районе стремятся к нулю.
- 2. Инфраструктура вокруг Эко резиденции Камышеваха ручей
- о Социальная инфраструктура: Ближайшая школа находится в пос. Янтарный. Там же есть футбольный клуб для мальчиков и школа спортивной гимнастики для девочек. Область активно развивается и очень скоро соседями резиденции Камышеваха- ручей станут современные ЖК «Флора» и «Столицыно». В каждом из них предполагается строительство школы, детских садов, медицинских центров, фитнес-центров.
- о Транспортная доступность: При необходимости до ТЦ Мега на Аксайском проспекте можно подъехать на маршрутке N128. А уже от Меги можно уехать в любой район Ростова-на-Дону и многие города и поселки Ростовской области (Аксай, Новочерксск, пос. Рассвет, пос. Щепкин) о Коммуникации: Подъездные дороги к Эко резиденции Камышеваха ручей асфальтированы, парковка на въездной группе будет вымощена плиткой.
- 3. Качество строительства
- о Материалы и технологии: Конструктив домов монолитный железобетонный каркас. Стены, ограждающие конструкции многослойные теплоэффективные. Забутовочная часть газоблок марки D500 и керамический полнотелый кирпич. Обличовочная часть керамический полнотелый кирпич ручной формовки формата европейский WDF W072 Видное производства ООО «Тандем-ВП» г.Новочеркаск. Кровля многослойная теплоэффективная мягкая Шинглас. о Энергоэффективность: Запроектированы системы энергосбережения.
- о Инженерные системы: Дома подключены к централизованной системе водоснабжения, газои электроснабжения. Водоотведение автономное – септики. Готовый дом в состоянии white box оборудован системой отопления с полноценной котельной и «теплым полом».



Больше информации на сайте застройщика https://камышеваха-ручей.рф



Эксперт по недвижимости Кирюнина Наталья Игоревна

Телефон: <u>+7(918)514-10-00</u>

Фотографии объекта













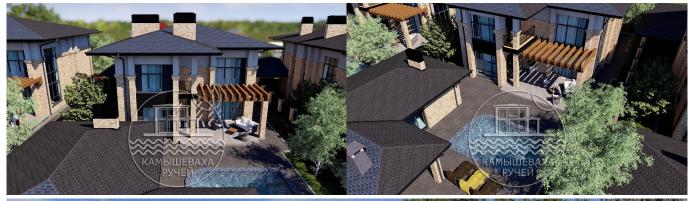






































схема посадки строений на участке



Эко резиденция Камышеваха Ручей



Соседний участок ул. Алычовая, 22



Соседний участок ул. Алычовая, 18

схема посадки строений на участке



Эко резиденция Камышеваха Ручей



ул. Цветочная



Соседний участок ул. Алычовая, 22

схема посадки строений на участке



Эко резиденция Камышеваха Ручей



Соседний участок ул. Алычовая, 24



Соседний участок ул. Алычовая, 20