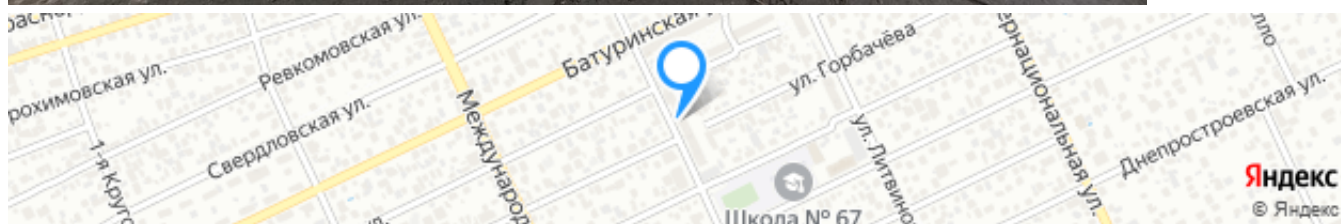




## Продажа 3-к.квартира, 64.8 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 500 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**115 740**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Железнодорожный**  
**г Ростов-на-Дону, ул Кулагина, д 19**  
**3**  
**раздельные**  
**1983 г.**  
**64.8 м<sup>2</sup>**  
**43.8 м<sup>2</sup>**  
**7.2 м<sup>2</sup>**  
**2**  
**9**  
**Раздельный**



Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в одном из самых зеленых районов города – Железнодорожном районе, ул. Кулагина, 19.

Квартира расположена на 2-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Это место идеально подойдет для тех, кто ценит тишину, спокойствие и близость к природе.

Общая площадь: 64,8 кв.м., жилая площадь: 43,8 кв.м, кухня: 7,2 кв.м.

Санузел раздельный

Застекленная лоджия с видом на зелёные насаждения

Отличное расположение: район с развитой инфраструктурой, рядом находятся школы (№ 66 и 67), детские сады, юридическая гимназия, магазины и аптеки.

Хорошая транспортная доступность: до центра города можно добраться за 15 минут на общественном транспорте.

Развитая придомовая территория: ухоженные дворы, детская площадка и парковочные места.

Состояние квартиры: жилое состояние, есть возможность сделать ремонт под себя.

Если вы ищете комфортное жилье в спокойной обстановке с удобным расположением, то эта квартира станет отличным выбором!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



