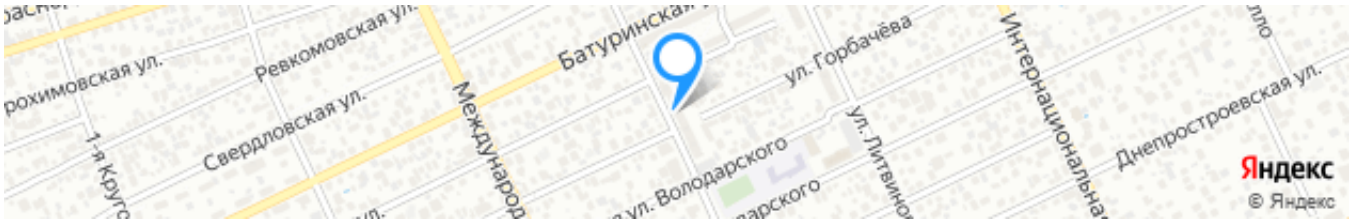
Продажа 3-к.квартира, 64.8 м², 2/9 эт.



Ссылка на объект

7 500 000₽

115 740₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Кулагина, д 19**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**1983 г.**
Общая площадь:	**64.8 м²**
Жилая площадь:	**43.8 м²**
Площадь кухни:	**7.2 м²**
Этаж:	**2**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Раздельный**

Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.6 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в одном из самых зеленых районов города – Железнодорожном районе, ул. Кулагина, 19.
Квартира расположена на 2-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Это место идеально подойдет для тех, кто ценит тишину, спокойствие и близость к природе.

Общая площадь: 64,8 кв.м., жилая площадь: 43,8 кв.м, кухня: 7,2 кв.м.
Санузел раздельный
Застекленная лоджия с видом на зелёные насаждения
Отличное расположение: район с развитой инфраструктурой, рядом находятся школы (№ 66 и 67), детские сады, юридическая гимназия, магазины и аптеки.
Хорошая транспортная доступность: до центра города можно добраться за 15 минут на общественном транспорте.
Развитая придомовая территория: ухоженные дворы, детская площадка и парковочные места.
Состояние квартиры: жилое состояние, есть возможность сделать ремонт под себя.

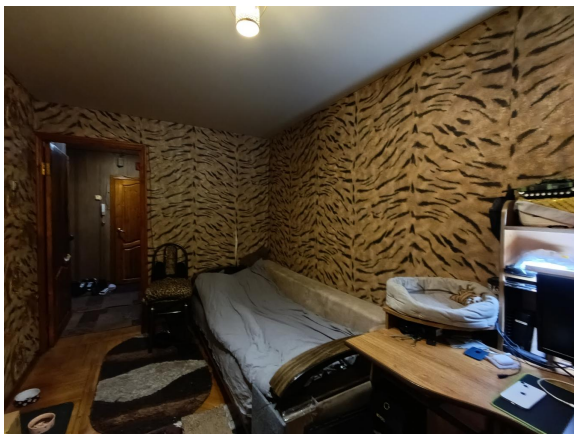
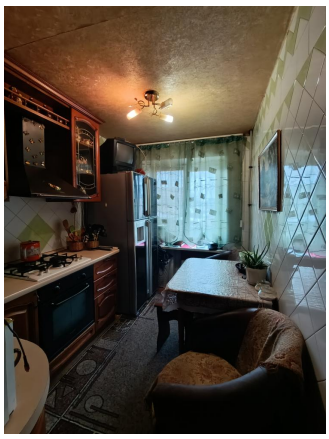
Если вы ищете комфортное жилье в спокойной обстановке с удобным расположением, то эта квартира станет отличным выбором!

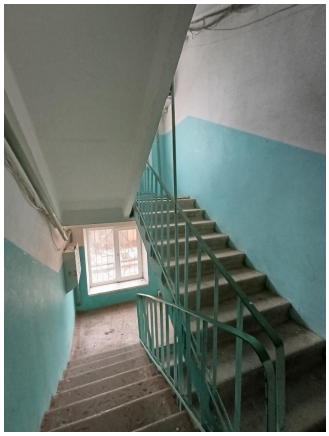
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Комиссия агентству оплачивается отдельно.
Ирина.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

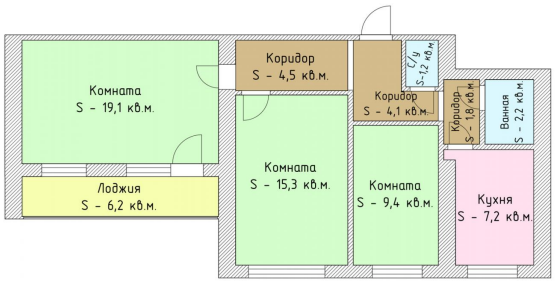
Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта



19
КУЛАГИНА 19


Комната
S - 19,1 кв.м.
Коридор
S - 4,5 кв.м.
С/у
S-1,2 кв.м
Коридор
S - 4,1 кв.м.
Коридор
S - 1,8 кв.м
Ванная
S - 2,2 кв.м
Комната
S - 15,3 кв.м.
Комната
S - 9,4 кв.м.
Кухня
S - 7,2 кв.м.
Лоджия
S - 6,2 кв.м.