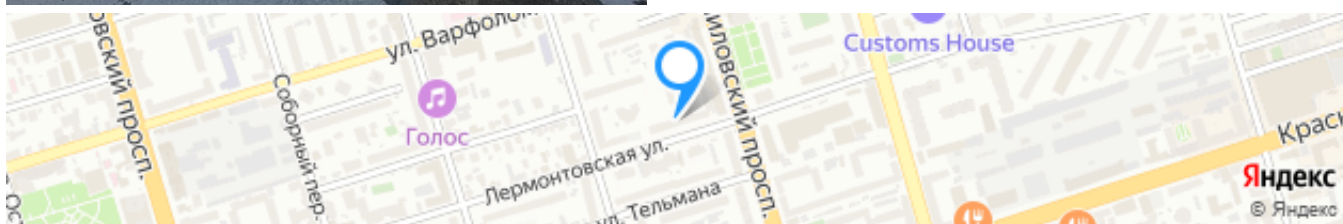




Продажа 1-к.квартира, 37.2 м², 4/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 100 000 □

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:
Тип балкона:

137 096 □ за м²

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Октябрьский
г Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, д 125
1
1970 г.
37.2 м²
21 м²
7.3 м²
4
9
Совмещенный
лоджия



Ремонт:	частичный ремонт
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.55 м.
Тип дома:	кирпичный

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону, ул. Лермонтовская, 125, пересечение с пр. Ворошиловским, район ЦГБ.

Квартира расположена на 4 этаже 9-ти этажного чисто кирпичного дома. Общая площадь квартиры без учета лоджии - 37,2 кв м, жилая площадь - 21 кв м, что позволяет разместить все необходимое для жизни с максимальным комфортом, кухня - 7,3 кв м. Высота потолка - 2,55 м. Лоджия застеклена, облицована, 3,6 кв м. Металлопластиковые окна выходят на юг. В квартире - неоконченный ремонт. Заменены радиаторы и трубы отопления, электропроводка. системы водопровода и водоотведения. Новые счетчики.

Дом после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций.
Парковка открытая во дворе за шлагбаумом.

Квартира находится в историческом и деловом центре города - Октябрьском районе, что делает её идеальным вариантом для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и удобное расположение.

Благодаря удачному расположению квартиры, до всех ключевых точек города можно добраться без труда как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Рядом находятся остановки автобусов, троллейбусов и маршрутных такси, что обеспечивает легкий доступ ко всем районам города.

В шаговой доступности расположены торговые и бизнес центры, ЦГБ, магазины, аптеки, кафе и рестораны, что значительно упрощает повседневную жизнь. Для детей есть школы и детские сады, а также различные кружки и секции, бассейн Волна, стадион Динамо, которые помогут вашим детям развиваться разносторонне.

Для студентов - в шаговой доступности ДГТУ на площади Гагарина, РИНХ на Ворошиловском проспекте, факультет Архитектуры на Варфоломеева и прочие учебные заведения.

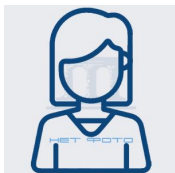
Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто мечтает о жизни в центре города, но при этом хочет наслаждаться тишиной и уютом собственного дома. Приглашаем вас ознакомиться с объектом лично и убедиться во всех преимуществах этого предложения!

Для более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор!

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

