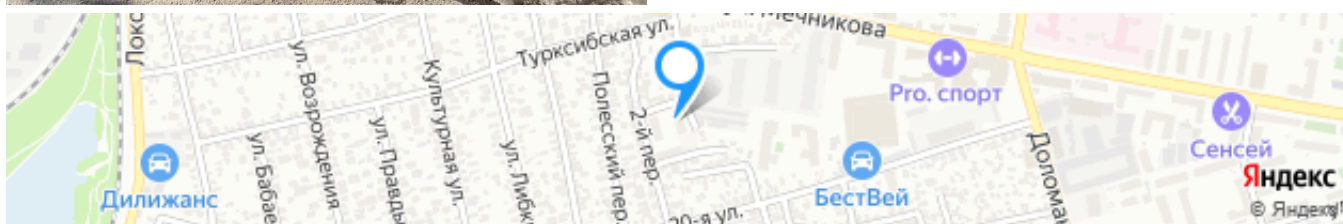


## Продажа Офисное помещение 84 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**12 000 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:

**142 857**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Ленинский**  
**г Ростов-на-Дону, Верхоянский пер, д 11**  
**84 м<sup>2</sup>**  
**Офисное помещение**  
**1**  
**10**

## Описание

Продается нежилое помещение в Ростове-на-Дону.

В продаже имеется отличное коммерческое предложение – просторное и светлое офисное помещение общей площадью 84 м<sup>2</sup> на первом этаже десятиэтажного жилого комплекса, в динамично развивающемся микрорайоне, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, переулок Верхоянский 11.

Основные характеристики помещения:

- Два отдельных входа, что позволяет осуществлять разноплановый вид деятельности;
- Удобная планировка для эффективной организации рабочего пространства;
- Высокий уровень естественного освещения благодаря большим окнам;
- Возможность обустройства зоны ресепшн и нескольких кабинетов;
- Отличная транспортная доступность, что обеспечивает удобство как для сотрудников, так и для клиентов;
- Линия электричества напряжением 380 В;
- Помещение идеально подойдет для компаний малого и среднего бизнеса, а также стартапов и фрилансеров.

Здание расположено в развивающемся районе с развитой инфраструктурой и достаточно большим количеством населения, что делает его привлекательным для ведения бизнеса. Здесь есть все необходимое для комфортной работы и развития вашего дела.

Не упустите возможность приобрести готовое решение для своего бизнеса! Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Чханова Светлана Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



