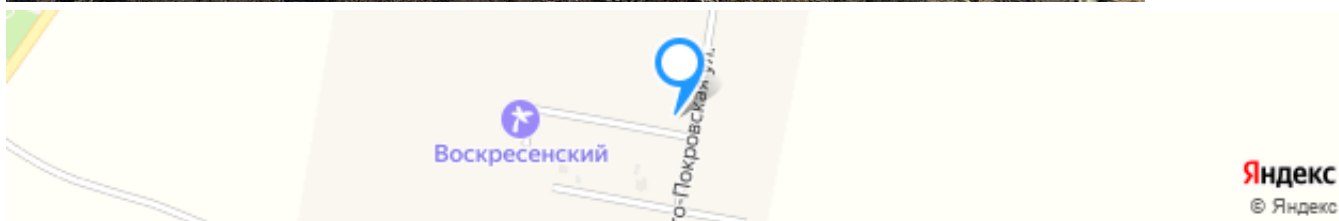




## Продажа дом 154.9 м<sup>2</sup> на участке 5.42 сот.



[Ссылка на объект](#)

**16 900 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:

**109 102**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Дома, дачи, коттеджи**  
**Ростовская область**  
**Старочеркасская**  
**Ростовская обл, Аксайский р-н, ст-ца**  
**Старочеркасская, ул Свято-Покровская, уч**  
**13/29**  
**дом**  
**кирпичный**  
**154.9 м<sup>2</sup>**  
**5.42 сот.**  
**1**  
**2024**  
**Кирпич**  
**ИЖС**

Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**в доме**  
**В доме**  
**все**

## Описание

Продается новый кирпичный дом в станице Старочеркасской! Историческое месторасположения с богатой историей.

Этот уютный и просторный дом площадью 154.9 м<sup>2</sup> идеально подойдет для тех, кто мечтает о жизни за городом с городским комфортом. Дом расположен на участке 5.42 сотки, что позволяет обустроить территорию по своему вкусу.

Особенности:

- Материал стен – кирпич, обеспечивающий долговечность и надежность конструкции.
- Количество этажей – 1, что делает планировку удобной и функциональной.
- Год постройки – 2024 год, свежий ремонт и новые коммуникации.
- Тип участка – ИЖС (индивидуальное жилищное строительство), что дает возможность зарегистрироваться и оформить прописку.
- Коммуникации – все необходимые удобства заведены на участок и готовы к подключению.

Станица Старочеркасская – это живописное место с развитой инфраструктурой и прекрасными видами. Здесь можно насладиться спокойствием и тишиной, при этом имея под рукой все необходимые объекты инфраструктуры.

Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Чханова Светлана Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта













