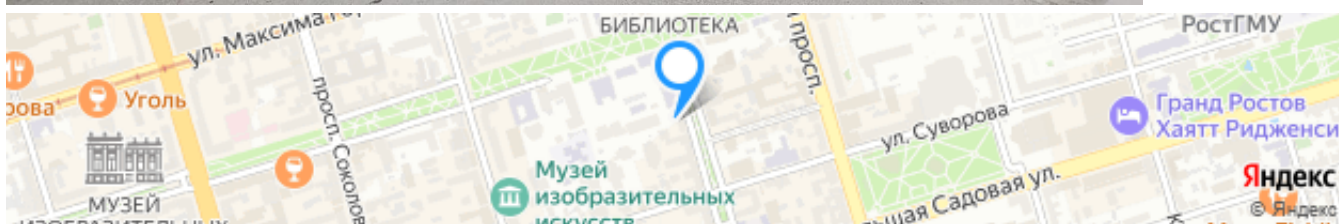


Продажа 2-к.квартира, 46.3 м², 3/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 000 000 □

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Количество комнат:
тип комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:

151 187 □ за м²

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Кировский
г Ростов-на-Дону, Университетский пер, д 65
2
раздельные
1962 г.
46.3 м²
26.4 м²
7.6 м²
3
5



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | балкон |
| Ремонт: | косметический |
| Состояние объекта: | нормальное |
| Вид из окон: | на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 2.55 м. |
| Тип дома: | кирпичный |

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону, пер. Университетский, 65.

Квартира расположена на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома.

- Общая площадь 46,3 кв.м. , жилая - 26.4 кв м , кухня - 7,6 кв м.
- Комнаты отдельные, что обеспечивает дополнительный комфорт для проживания семьи.
- Квартира светлая и теплая, металлопластиковые окна выходят на зеленый бульвар.
- В спальне за зеркальной дверью просторная гардеробная.
- Удобная планировка позволяет эффективно использовать пространство для создания уютной атмосферы.
- Дом после капитального ремонта, чистый отремонтированный подъезд, домофон. Зеленый ухоженный двор.

Квартира находится в историческом и культурном центре города – Кировском районе, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В шаговой доступности находятся театры, музеи, парки, кафе и рестораны, а также крупные торговые центры и учебные заведения, прогулочный Пушкинский бульвар, Донская публичная библиотека, Покровский сквер и многое другое.

Благодаря развитой транспортной сети, добраться до любой точки города не составит труда. Остановки общественного транспорта расположены рядом с домом на ул. Большой Садовой, Красноармейской, пр. Ворошиловском, что позволяет легко добраться как до центра города, так и до спальных районов.

В непосредственной близости от дома есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки и многое другое. Для прогулок и отдыха прекрасно подойдут близлежащие парки и скверы.

Не упустите возможность стать владельцем прекрасной квартиры в одном из самых престижных районов города!

Звоните прямо сейчас, покажем в любое удобное для Вас время - ключи на фирме Ирина Николаевна.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



