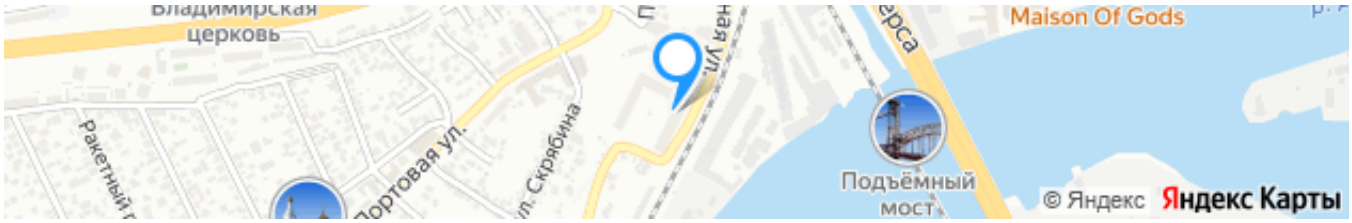
Продажа 1-к.квартира, 42 м², 20/24 эт.



Ссылка на объект

4 990 000₽

118 809₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Привокзальная, д 3/1**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2024 г.**
Общая площадь:	**42 м²**
Жилая площадь:	**20 м²**
Площадь кухни:	**10 м²**
Этаж:	**20**
Этажей в доме:	**24**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**

Ремонт:	**отделка под чистовую**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**нет**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**на улицу**
Высота потолков в метрах:	**3 м.**
Тип дома:	**блочный**

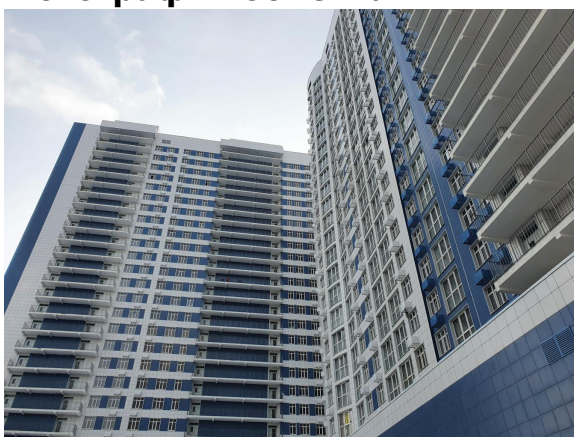
Описание

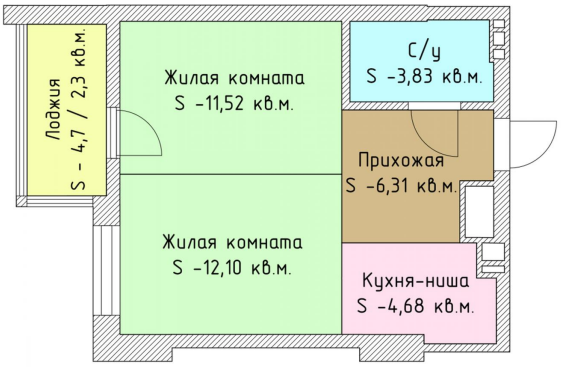
Продаю 1-комнатную квартиру в новом Жилом Комплексе Донская слобода. Квартира на 20 этаже 24 этажного монолитного дома 2024 года постройки. Дом сдан. Собственник один долгов и обременений нет.
Состояние квартиры стройвариант. Большая панорамная лоджия. Вид на Дон, ЖК Адмирал. Отличное место. Практически центр города. Центральный рынок, ЖД вокзал в шаговой доступности.
Легко уехать на ЗЖМ, Левенцовку, Александровку.
Показ по предварительному звонку.

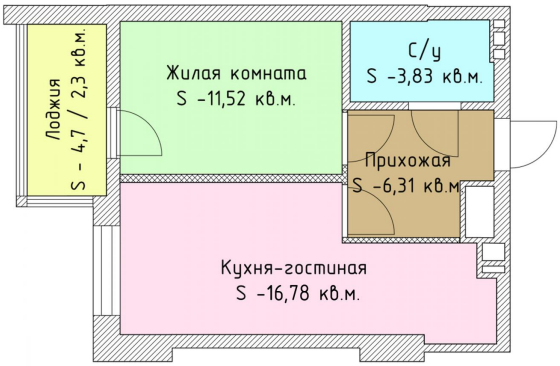
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта




Лоджия
S - 4,7 / 2,3 кв.м.
Жилая комната
S -11,52 кв.м.
С/у
S -3,83 кв.м.
Прихожая
S -6,31 кв.м.
Жилая комната
S -12,10 кв.м.
Кухня-ниша
S -4,68 кв.м.


Лоджия
S - 4,7 / 2,3 кв.м.
Жилая комната
S -11,52 кв.м.
С/у
S -3,83 кв.м.
Прихожая
S -6,31 кв.м.
Кухня-гостиная
S -16,78 кв.м.