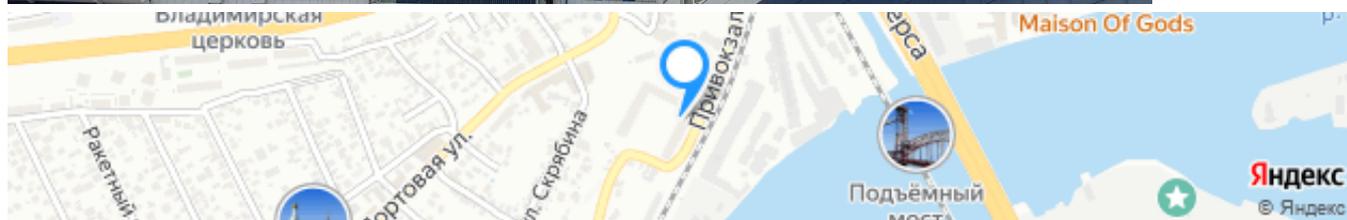




## Продажа 1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 20/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 990 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:

**118 809** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Железнодорожный**  
**г Ростов-на-Дону, ул Привокзальная, д 3/1**  
**1**  
**2024 г.**  
**42 м<sup>2</sup>**  
**20 м<sup>2</sup>**  
**10 м<sup>2</sup>**  
**20**  
**24**  
**Совмещенный**  
**лоджия**



Ремонт:	<b>отделка под чистовую</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>блочный</b>

## Описание

Продаю 1-комнатную квартиру в новом Жилом Комплексе Донская слобода. Квартира на 20 этаже 24 этажного монолитного дома 2024 года постройки. Дом сдан. Собственник один долгов и обременений нет.

Состояние квартиры стройвариант. Большая панорамная лоджия. Вид на Дон, ЖК Адмирал. Отличное место. Практически центр города. Центральный рынок, ЖД вокзал в шаговой доступности.

Легко уехать на ЗЖМ, Левенцовку, Александровку.

Показ по предварительному звонку.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

