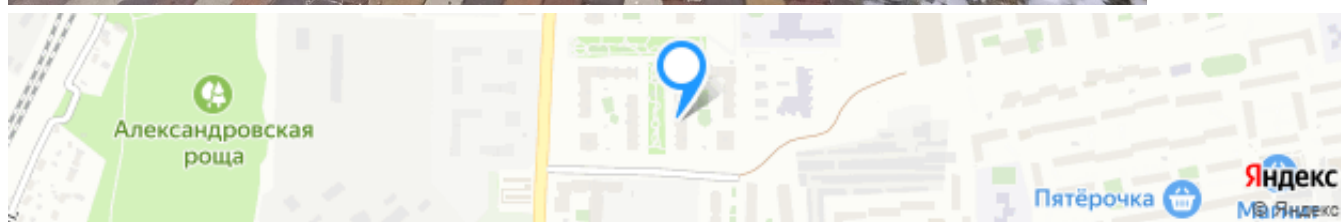


Продажа 1-к.квартира, 31.5 м², 7/22 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 000 000

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:
Тип балкона:

158 730 за м²

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Пролетарский
г Ростов-на-Дону, ул Вересаева, д 101/5
1
2020 г.
31.5 м²
13.8 м²
7 м²
7
22
Совмещенный
лоджия



Ремонт:
Состояние объекта:
Вид из окон:
Тип дома:

**хороший
отличное
во двор
кирпичный**

Описание

Отличное предложение! Аналогов нет!

Продается светлая уютная 1-комнатная квартира в ЖК повышенной комфортности "Вересаево", ул. Вересаева, д. 101/5.

Квартира расположена на 7 этаже 22-ти этажного кирпичного дома.

- Общая площадь 31,5 кв.м., жилая комната - 13,8 кв м, полная света и тепла, кухня - 7 кв м., правильной формы, с выходом на остекленную лоджию. 3 кв м.

Прихожая 5,9 кв.м, с выделенным местом для системы хранения.

Отопительная система выгодней и эффективней централизованной, создана с помощью двухконтурного газового котла с дистанционным терморегулятором, что позволяет значительно экономить на отоплении.

Дом сдан в 2020 г, расположен на территории ЖК Вересаево, где есть все необходимое для полноценного и комфортного проживания: закрытая территория, видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, поля для командных игр с мячом. Магазины, аптеки, стоматология и пр. - на территории ЖК.

Удобные дорожные развязки и развитая сеть маршрутов общественного транспорта позволяет максимально быстро добраться в любой район города.

Школа и детский сад в трех минутах ходьбы.

Собственник один, обременений нет.

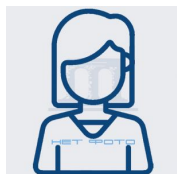
Парковка в закрытом дворе за шлагбаумом, отдельно можно приобрести машиноместо на закрытой парковке (продает хозяин).

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Звоните, согласуем показ в удобное для Вас время.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



