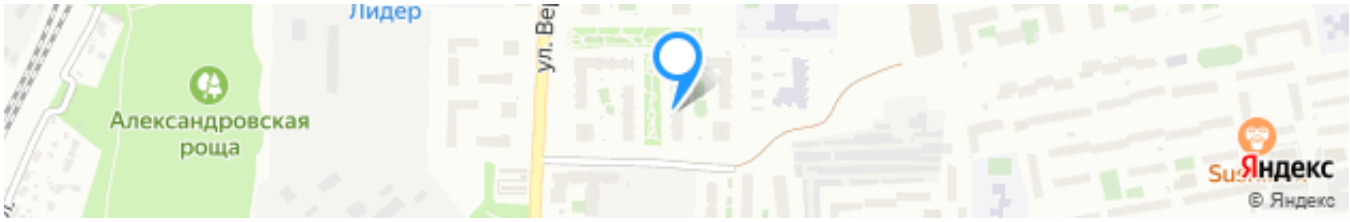
Продажа 1-к.квартира, 31.5 м², 7/22 эт.



Ссылка на объект

4 700 000₽

149 206₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Вересаева, д 101/5**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2020 г.**
Общая площадь:	**31.5 м²**
Жилая площадь:	**13.8 м²**
Площадь кухни:	**7 м²**
Этаж:	**7**
Этажей в доме:	**22**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**

Ремонт:	**хороший**
Состояние объекта:	**отличное**
Вид из окон:	**во двор**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

Отличное предложение! Аналогов нет!
Продается светлая уютная 1-комнатная квартира в ЖК повышенной комфортности "Вересаево", ул. Вересаева , д. 101/5.
Квартира расположена на 7 этаже 22-ти этажного кирпичного дома.
- Общая площадь 31,5 кв.м. , жилая комната - 13,8 кв м , полная света и тепла, кухня - 7 кв м., правильной формы, с выходом на остекленную лоджию. 3 кв м.
Прихожая 5,9 кв.м, с выделенным местом для системы хранения.

Отопительная система выгодней и эффективней централизованной, создана с помощью двухконтурного газового котла с дистанционным терморегулятором, что позволяет значительно экономить на отоплении.

Дом сдан в 2020 г, расположен на территории ЖК Вересаево, где есть все необходимое для полноценного и комфортного проживания: закрытая территория, видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, поля для командных игр с мячом. Магазины, аптеки, стоматология и пр. - на территории ЖК.
Удобные дорожные развязки и развитая сеть маршрутов общественного транспорта позволяет максимально быстро добраться в любой район города.
Школа и детский сад в трех минутах ходьбы.

Собственник один, обременений нет.

Парковка в закрытом дворе за шлагбаумом, отдельно можно приобрести машиноместо на закрытой парковке (продает хозяин).

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

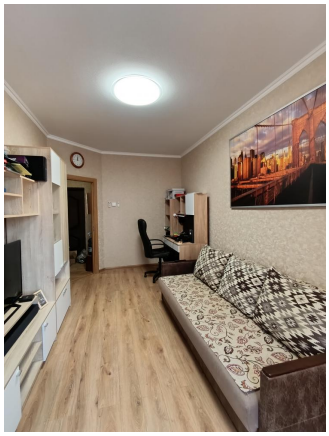
Звоните, согласуем показ в удобное для Вас время.
Ирина Николаевна.

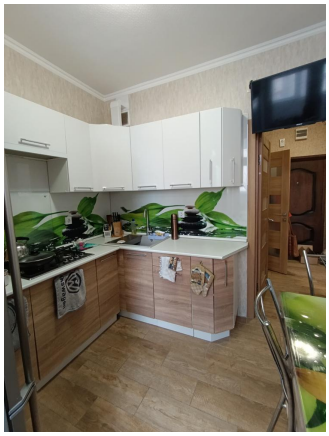
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

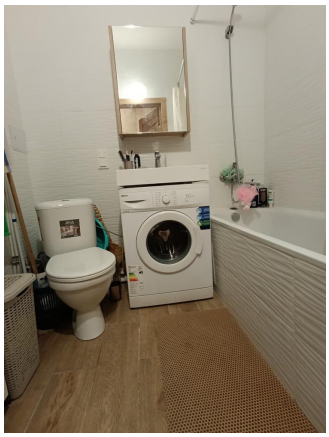
Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

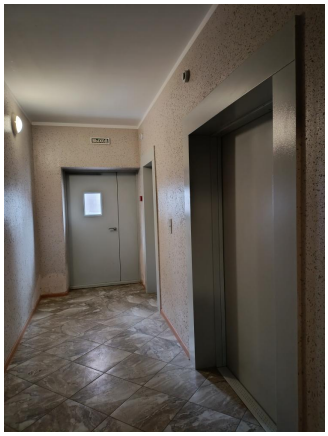
Фотографии объекта

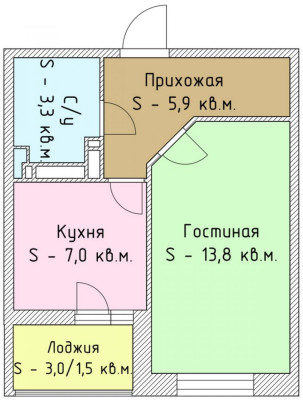
1
ЭТАЖ










С/у
S - 3,3 кв.м.
Прихожая
S - 5,9 кв.м.
Кухня
S - 7,0 кв.м.
Гостиная
S - 13,8 кв.м.
Лоджия
S - 3,0/1,5 кв.м