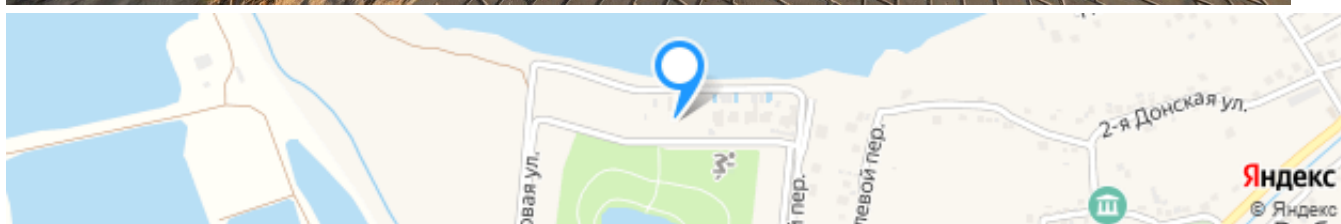




## Продажа дом 685.3 м<sup>2</sup> на участке 47 сот.



[Ссылка на объект](#)

**120 000 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:

**175 105**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Рыбацкий  
Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор  
Рыбацкий, ул Парковая, уч 12  
дом  
кирпичный  
685.3 м<sup>2</sup>  
47 сот.  
2  
2021  
Кирпич  
ИЖС  
в доме**



Душ:  
Удобства:

**В доме  
все**

## Описание

Домовладение в премиум поселке «Парковый»

Мы рады представить вам возможность приобрести домовладение в эксклюзивном премиум-поселке «Парковый», расположенном в живописном хуторе Рыбацком Аксайского района Ростовской области, напротив станицы Старочеркасская.

Это домовладение включает в себя: основной дом площадью 685,3 кв. м., бассейн и гостевой дом площадью 150,1 кв. м., расположенные на участке площадью 47 соток.

Благодаря расположению участка, из домовладения открывается прекрасный вид, с одной стороны, на реку Дон, с другой на парк в центре которого находится озеро.

Основной дом 2-х этажный полностью построен из кирпича, наружная отделка стен клинкерный кирпич. Планировка дома рассчитана для проживания большой семьи.

Гостевой дом одноэтажный, состоит из 2-х спален и кухни-гостиной.

Все строения выполнены из высококачественных материалов, а все коммуникации, включая высокоскоростной интернет (оптоволокно), уже подведены.

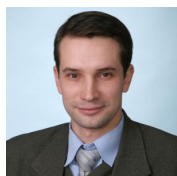
Вокруг идет интенсивная застройка, есть готовые дома, в которых люди уже живут и наслаждаются чистым воздухом и красотами природы.

Премиум поселок Парковый расположен в живописном месте со своим парком для отдыха с видом на озеро, находящееся в центре парка.

Поселок огорожен кирпичным забором и находится под круглосуточной вооруженной охраной. Из Паркового есть выход на свой собственный пляж и благоустроенную набережную реки Дон.

Мы с нетерпением ждем вашего звонка, чтобы обсудить все детали и обсудить все интересующие вас вопросы.

Андрей.



**Исполнительный директор  
Фоменко Андрей Васильевич**

Телефон: [+7\(928\)229-05-66](tel:+7(928)229-05-66)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта













