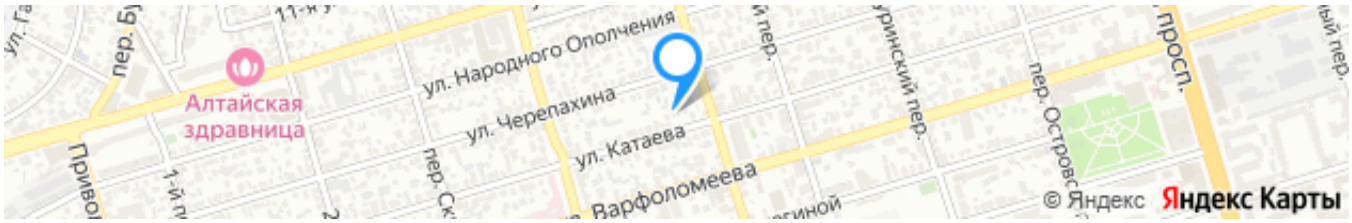
Продажа дом 55.8 м² на участке 1 сот.



Ссылка на объект

3 900 000₽

69 892₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Катаева, д 211**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**55.8 м²**
Площадь участка:	**1 сот.**
Количество этажей:	**1**
Год постройки:	**1965**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**
Санузел:	**в доме**

Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

Описание

Продается уютный кирпичный дом в центре Ростова-на-Дону!

Этот прекрасный одноэтажный дом общей площадью 55,8 кв.м. расположен в общем дворе на участке 5,78 сотки и построен в 1965 году. Дом идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и уединение в тихом районе с развитой инфраструктурой центра города.

Особенности дома:

- Качественный кирпичный материал стен обеспечит вам тепло зимой и прохладу летом.
- Наличие всех необходимых удобств – душ и туалет расположены внутри дома.
- Возможность ведения индивидуального хозяйства благодаря участку ИЖС (индивидуальное жилищное строительство).

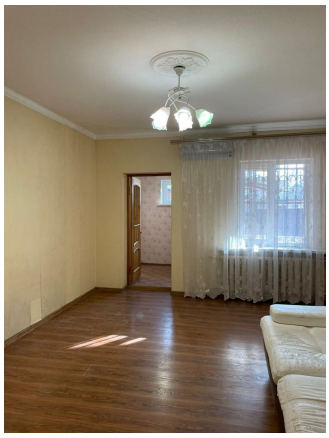
Расположение дома особенно привлекательно своими транспортными развязками и близостью ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, кафе и рестораны находятся в шаговой доступности. Это отличное место как для жизни, так и для инвестиций.

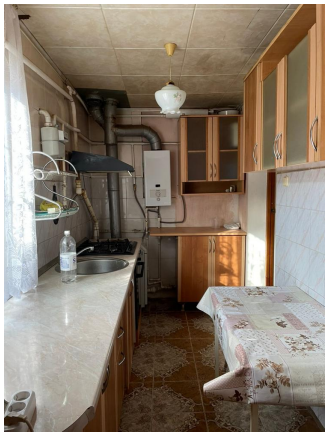
Не упустите возможность стать владельцем собственного уголка в одном из самых престижных районов города!

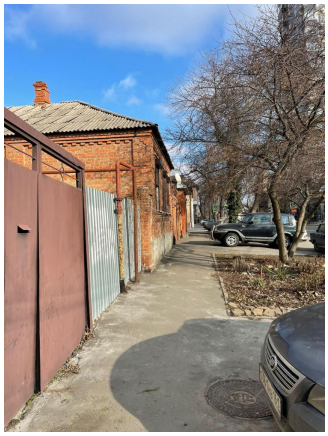
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

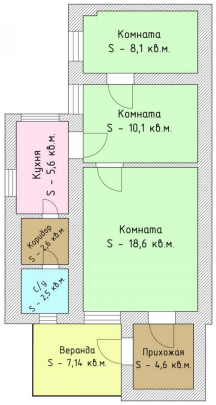
Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта








Комната
S - 8,1 кв.м.
Комната
S - 10,1 кв.м.
Кухня
S - 5,6 кв.м.
Комната
S - 18,6 кв.м.
Кладовая
S - 2,8 кв.м.
С/у
S - 2,5 кв.м.
Веранда
S - 7,14 кв.м.
Прихожая
S - 4,6 кв.м.