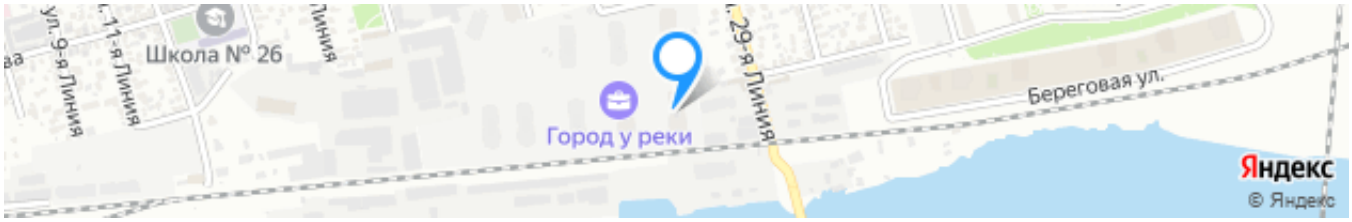
Продажа студия, 28.1 м², 16/25 эт.



Ссылка на объект

3 600 000₽

128 113₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул 23-я линия, д 54 стр 5**
Количество комнат:	**студия**
Год постройки дома:	**2019 г.**
Общая площадь:	**28.1 м²**
Жилая площадь:	**1 м²**
Площадь кухни:	**1 м²**
Этаж:	**16**
Этажей в доме:	**25**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**

Ремонт:	**требуется**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**да**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**нет**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор**
Тип дома:	**блочный**

Описание

Продается уютная студия в Ростове-на-Дону!

Квартира расположена в современном доме.
Общая площадь составляет 29.4 кв.м. (с учетом застекленной лоджии), что позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр пространства. Несмотря на то, что квартира продается без ремонта, состояние объекта оценивается как отличное благодаря качественным материалам и отделке.

Расположение на 16 этаже из 25 делает вид из окон просто потрясающим – только представьте, как приятно будет наслаждаться закатами и видами города прямо у себя дома! Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха.

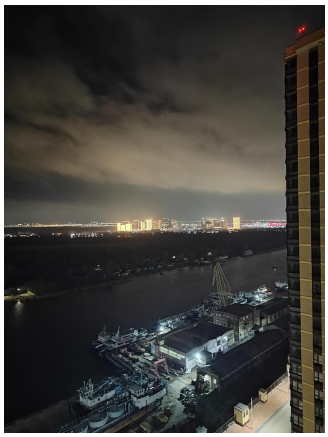
В квартире также предусмотрен совмещенный санузел, что является практичным решением для экономии пространства.

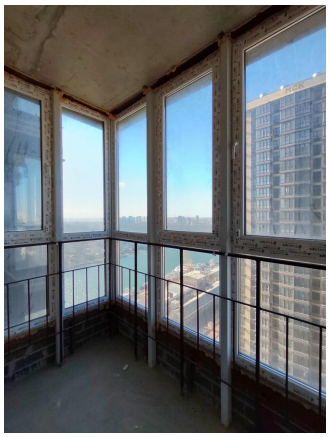
Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в одном из самых живописных районов Ростова-на-Дону. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной студии!

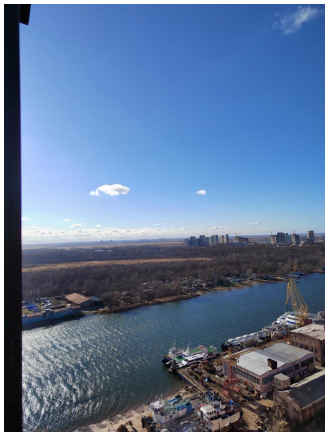
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

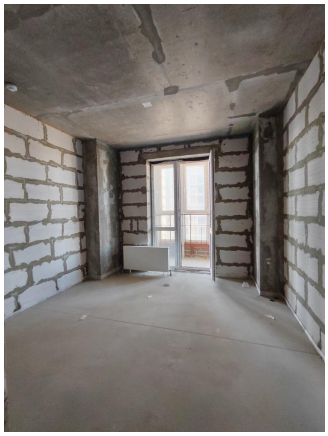
Специалист по недвижимости
Дюдяев Алексей Борисович
Телефон: +7(918)514-10-00

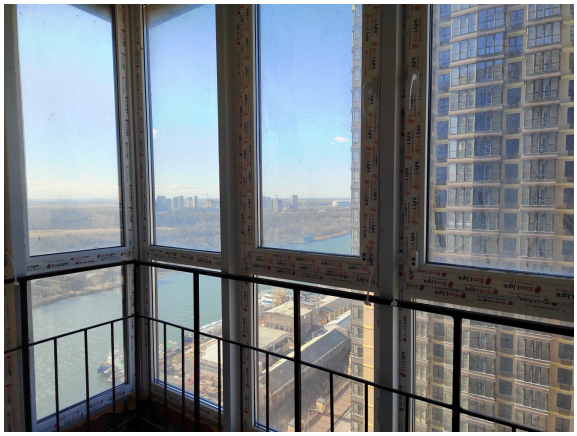
Фотографии объекта

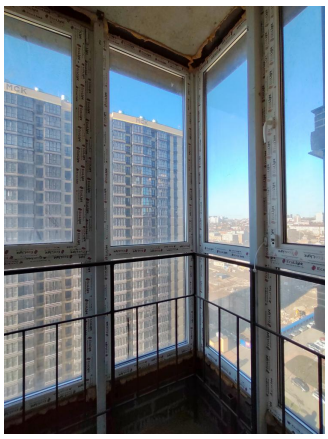


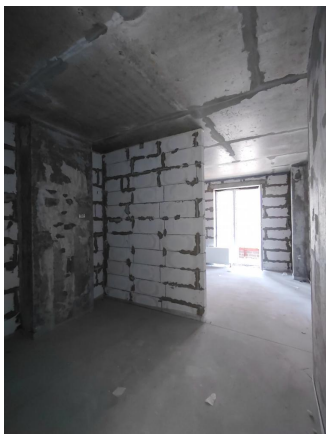


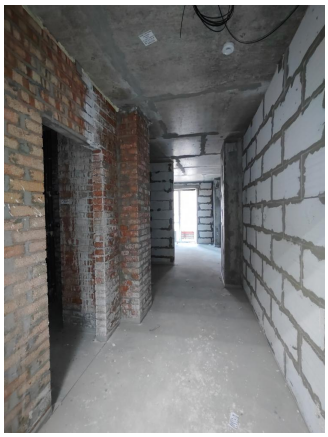


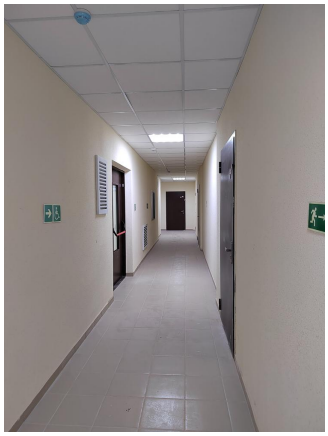


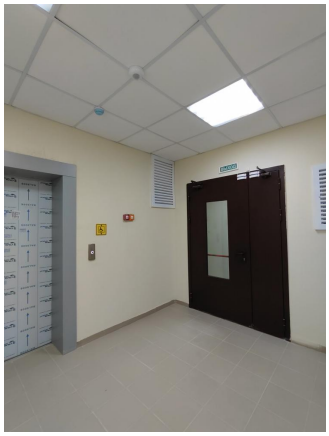












Лоджия
S - 4,0 / 2,0 кв.м.
Общая площадь квартиры (без учета лоджии)
S - 28,1 кв.м.
Жилая комната
S - 11,9 кв.м.
Кухонная зона
S - 7,5 кв.м.
С/у
S - 4,5 кв.м.
Коридор
S - 4,3 кв.м.
h = 2,72 м.