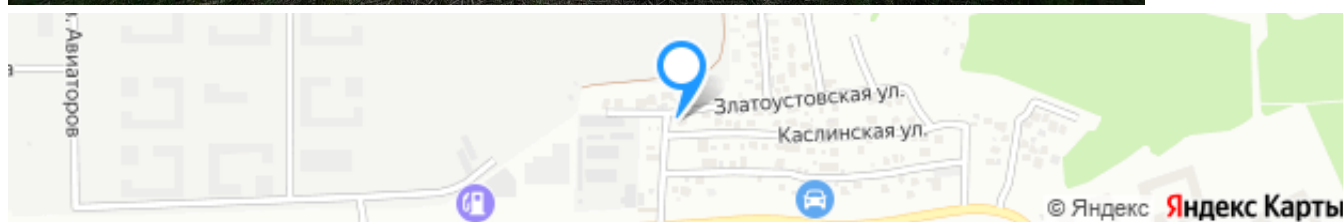




## Продажа Помещение свободного назначения 309 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**13 999 863** руб.

**45 307** руб. за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Пролетарский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Каслинская, д 1/10**  
**309 м<sup>2</sup>**  
**Помещение свободного назначения**  
**2**  
**2**



## Описание

Продается 2-х этажное здание (3 уровня) в Ростове-на-Дону, Пролетарский район, микрорайон Александровка, ул. Каслинская, 1 – это место, где природа встречается с комфортом городской жизни. Здесь вы найдете все необходимое для уверенного развития Вашего бизнеса..

Кирпичный 2-х этажный дом с подвалом, общей площадью 309,6 кв м , ж/б перекрытия, высокие потолки. Заведены все коммуникации, подключены, функционируют исправно, электроэнергия - три фазы, 30 квт, газ, центральное водоснабжение, водоотведение - яма на 90 куб м. Отопление автономное, обеспечит тепло и уют даже в самые холодные зимние дни. котельная расположена в сухом подвальном помещении. Состояние - стройвариант, что позволяет Вам сделать ремонт по своему вкусу и дает простор для творчества и реализации ваших дизайнерских идей, возможность сделать ремонт под свои нужды и предпочтения. Земельный участок площадью 5,55 соток позволяет организовать парковочные и складские места. Территория огорожена. Динамично развивающийся район, рядом расположены ЖК Вересаево, Сокол-град, 61 квартал с сопутствующей развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, аптеки и другие объекты социального значения. Также неподалеку расположены зоны отдыха и парки. Отличное предложение для тех, кто ищет возможность обустроить свой бизнес в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант как для ведения торговли, безвредного производства, так и для организации офисного пространства.

За более подробной информацией обращайтесь по указанному телефону.

Звоните прямо сейчас!

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

## Почему мы?

- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

