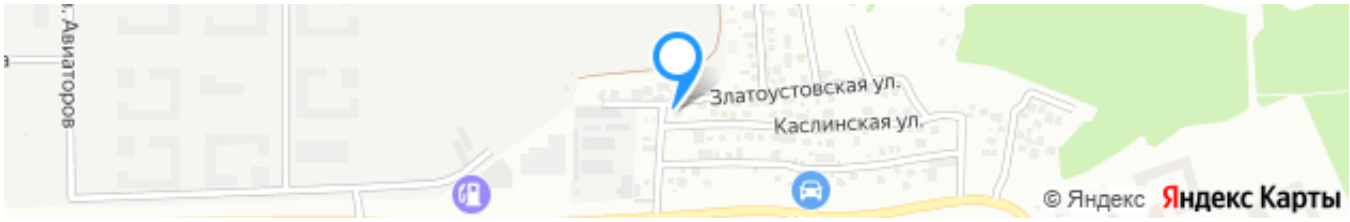
Продажа дом 309 м² на участке 5.55 сот.



Ссылка на объект

14 000 000₽

45 307₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Златоустовская, д 10/1**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**309 м²**
Площадь участка:	**5.55 сот.**
Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2019**
Материал стен:	**Кирпич**

Тип участка:	**садовый**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

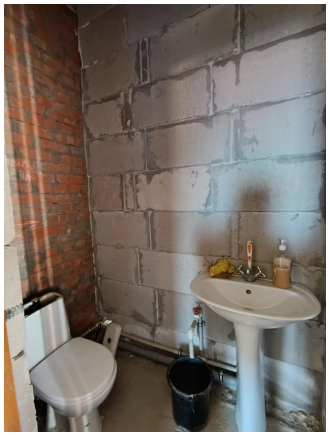
Описание

Продается уютный дом в тихом районе Ростова-на-Дону!
Пролетарский район, микрорайон Александровка, ул. Златоустовская,10 – это место, где природа встречается с комфортом городской жизни. Здесь вы найдете все необходимое для спокойной и размеренной жизни вдали от суеты центра города. Кирпичный 2-х этажный дом с подвалом, общей площадью 309,6 кв м , ж/б перекрытия.
Заведены все коммуникации, подключены, функционируют исправно, свет - три фазы, газ, центральное водоснабжение, водоотведение - яма на 90 куб м.
Отопление автономное, обеспечит тепло и уют даже в самые холодные зимние дни. котельная расположена в сухом подвальном помещении.
Состояние - стройвариант, что позволяет Вам сделать ремонт по своему вкусу и дает простор для творчества и реализации ваших дизайнерских идей.
Земельный участок площадью 5,55 соток идеально подходит для тех, кто мечтает о собственном саде или просто хочет наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг дома.
Динамично развивающийся район, рядом расположены ЖК Вересаево, Сокол-град, 61 квартал с сопутствующей развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, аптеки и другие объекты социального значения. Также неподалеку расположены зоны отдыха и парки, где можно провести время на свежем воздухе всей семьей.
Этот дом станет отличным выбором для тех, кто ценит уединение, природу и одновременно желает иметь под рукой все необходимые городские удобства. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья!
Звоните для организации просмотра и получения дополнительной информации Комиссия агентству оплачивается отдельно.
Ирина Николаевна.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Почему мы?
- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта



Помещение
S - 80,85 кв.м.
Помещение
S - 8,52 кв.м.
Помещение
S - 8,79 кв.м.
Комната
S - 23,72 кв.м.
Комната
S - 23,62 кв.м.
Кухня
S - 8,72 кв.м.
Коридор
S - 26,64 кв.м.
Комната
S - 9,55 кв.м.
Комната
S - 26,95 кв.м.
Комната
S - 19,77 кв.м.
Холл
S - 36,67 кв.м.
т/у
S - 3,70 кв.м.
Комната
S - 10,33 кв.м.