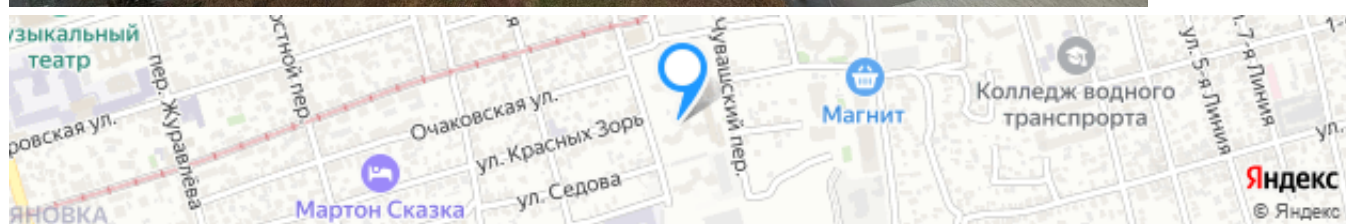


## Продажа 1-к.квартира, 37.8 м<sup>2</sup>, 7/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 200 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:

**137 566** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, Грибоедовский пер, д 4**  
**1**  
**1991 г.**  
**37.8 м<sup>2</sup>**  
**18.9 м<sup>2</sup>**  
**7.5 м<sup>2</sup>**  
**7**  
**17**  
**Совмещенный**  
**лоджия**



Ремонт:	<b>требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.55 м.</b>
Тип дома:	<b>монолит</b>

## Описание

Продается 1- комнатная светлая и уютная квартира в самом центре Ростова-на-Дону с видом на Дон,комфортный средний этаж ,тихий зелёный двор!

Квартира в шаговой доступности от Театральной площади!

Грибоедовский спуск, 4. Квартира расположена на 7 этаже 17 этажного дома. Общая площадь 37,8 кв м (без учета лоджии), жилая - 18.9 кв м . кухня правильной формы - 7.5 кв м, вместительная кладовая. просторный санузел. застекленная лоджия 3.6 кв м.

Домофон, чистый ухоженный подъезд, грузовой и пассажирский лифты, закрывающийся тамбур. Тихий зеленый двор, всегда есть место для парковки.

Жильё находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны, что обеспечивает все необходимое для комфортной жизни.

В шаговой доступности Медуниверситет, РИСИ, ул. Большая Садовая, прогулочный Пушкинский бульвар, парк Октябрьской революции и др.

Также стоит отметить близость основных достопримечательностей города, которые можно посетить в любое время.

Отличная транспортная развязка делает перемещение по городу максимально удобным.

Данное предложение идеально подойдет как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни в центре.

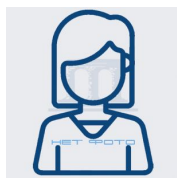
Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры в одном из лучших районов Ростова-на-Дону!

Ипотека не подходит.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ключи на руках, покажем в любое удобное для Вас время.

Ирина Николаевна.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

